

# Exposé

## Einfamilienhaus in Berlin

### Einfamilienhaus in Berlin zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-446260

### Einfamilienhaus

Verkauf: **850.000 €**

Gehlberger Str. 28,  
13581 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	900,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	132,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Ofenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus in Berlin.

- Wohnfläche: ca. 150 m<sup>2</sup>
- Bauweise: 2 Etagen plus Keller
- Zustand: Im März 2026 entstand ein Wasserschaden – Renovierungsarbeiten erforderlich

Grundstück & Ausstattung:

- Großzügiger Garten mit ca. 900 m<sup>2</sup> Fläche
- Garage vorhanden
- Separater Geräteraum / Werkstatt

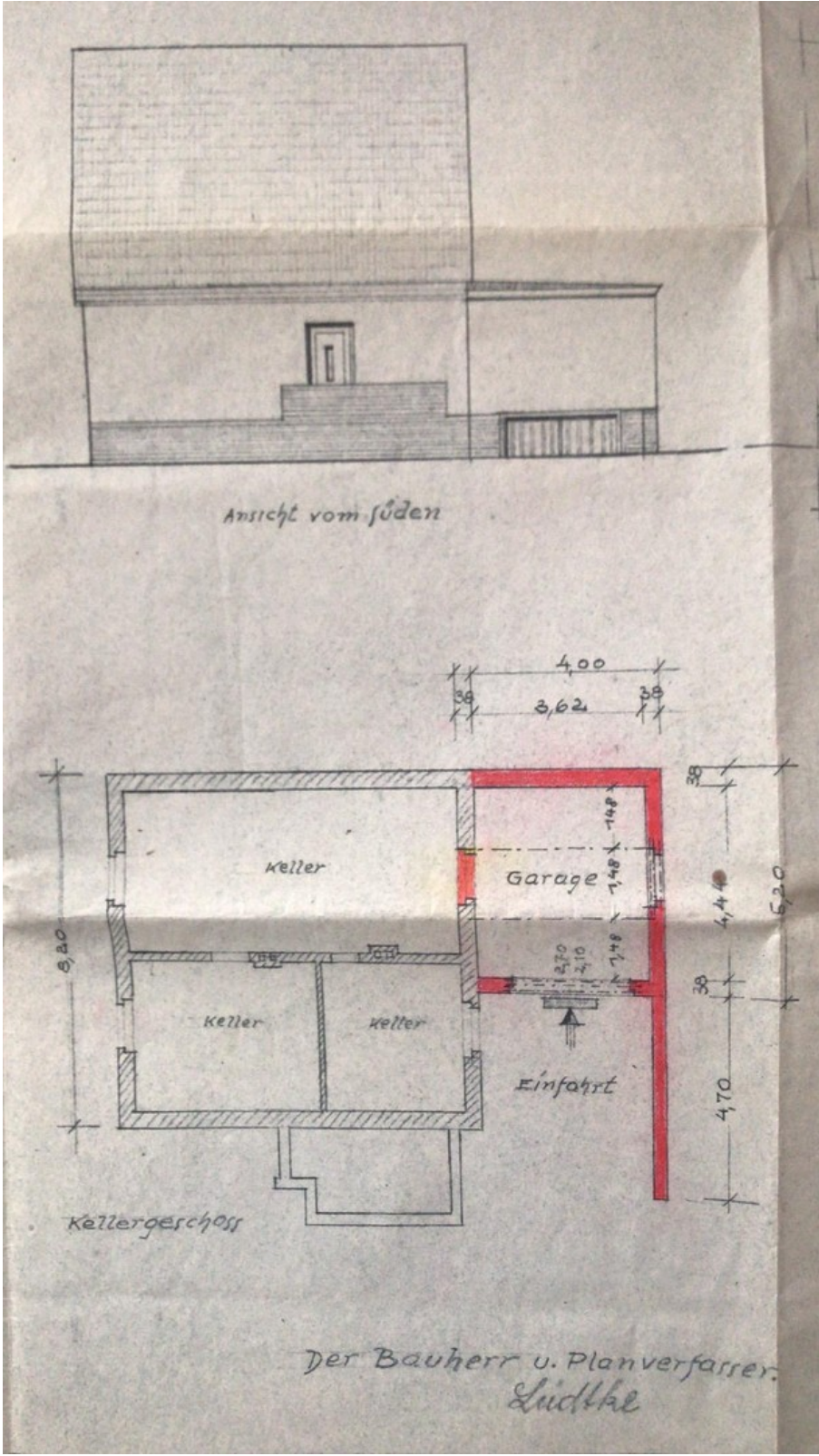
Das Objekt bietet viel Potenzial zur individuellen Gestaltung und eignet sich ideal für Käufer, die ein Haus nach eigenen Vorstellungen renovieren möchten.

Bei Interesse oder für weitere Informationen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

