

Exposé

Wohnung in Eschwege

Schöne 1,5 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-446257

Wohnung

Vermietung: **345 € + NK**

Ansprechpartner:
Deutsche Glücks Stiftung

Alter Steinweg 45
37269 Eschwege
Hessen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	30,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unsere Waschmaschinen und Trockner im Gemeinschaftskeller können Sie gegen eine Pauschale von 15,00€ monatlich nutzen.

Schnelles-Internet und Digital-TV stehen Ihnen während der gesamten Laufzeit für monatlich 15,00 € zur Verfügung.

Unsere Vorgabe ist es, dass wir vor Vertragsabschluss immer Ihre Bonität (Schufa/Creditreform etc.) prüfen müssen. Sollten Sie negative Einträge dort haben, teilen Sie uns dies bitte vor Besichtigungen mit, damit wir im Vorfeld prüfen können, ob wir diese Wohnung überhaupt an Sie vermieten dürfen.

Wir freuen uns, Sie persönlich näher kennen zu lernen und Ihnen diese tolle Wohnung zeigen zu können!

Sonstiges

Kaltmiete: 345,00 €

Gesamtmierte (inkl. Betriebskosten, Küche, Waschmaschinenutzung, Internet, Möbel): 604,00 €

Strom wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt.

Kaution: 1200,00 € (entspricht zwei Warmmieten)

Mindestvertragslaufzeit: 1 Jahr

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer Einbahnstraße unweit vom Stadtzentrum entfernt (fußläufig ca. 5 min). In der Nähe befindet sich ein Bäcker und ein Metzger sowie ein kleiner Getränkehandel. In ein paar Minuten erreichen Sie weitere Einkaufsmöglichkeiten (Edeka-Markt).

Mehr als 1000 Fachwerkhäuser in der Altstadt, prägnante und figürliche Flachschnitzereien, Fußgängerzonen, Cafés und Gasthäuser laden zum Bummeln und Verweilen ein. Etwa 20.000 Einwohner warten auf Sie!

Eschwege hat einen in 2009 neu gebauten Fernbahnhof mit angrenzendem Busbahnhof, wodurch besonders die Stadt selbst, aber auch das Umland gut erreichbar ist. Aktuell befindet sich ein eigener Autobahnanschluss in der Entstehung. Über die B27 ist Eschwege ebenfalls gut erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	206,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

