

Exposé

Wohnung in Berlin

2,5 room appartment next to TU /Ernst-Reuther Platz - Central Berlin



Objekt-Nr. OM-446253

Wohnung

Vermietung: **1.570 € + NK**

Ansprechpartner:
Antonia Lucius Werneck de Carvalho

Zillestraße 2
10585 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1951	Energieträger	Fernwärme
Zimmer	2,50	Nebenkosten	180 €
Wohnfläche	71,00 m ²	Übernahme	sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, modernisierte 2,5 Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohnflur – möbliert – im Herzen von Charlottenburg.

Diese charmante, ca. 71 m² große Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses aus den 1950er-Jahren, das modernisiert wurde und heute zeitgemäßen Wohnkomfort mit dem Charakter der Nachkriegsarchitektur verbindet. Die Wohnung wird voll möbliert angeboten und ist bezugsfrei ab dem 15.3.2026.

Bright, modernized 2.5-room apartment with a spacious living area – furnished – in the heart of Charlottenburg.

This charming, approximately 71 m² apartment is located on the first floor of a well-maintained 1950s building that has been modernized to combine contemporary living comfort with the character of its post-war architecture. The apartment is offered fully furnished and is available from February 1, 2026.

Ausstattung

new oven, stove and washing machine

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Sie wohnen im zentralen Charlottenburg, unweit des Ernst-Reuter-Platzes und in unmittelbarer Nähe zur TU Berlin. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Zudem finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Umgebung. Einziehen und wohlfühlen in bester Berliner Citylage – ein ideales Zuhause für Studierende, Berufstätige oder als komfortable Übergangswohnung.

You'll be living in central Charlottenburg, near Ernst-Reuter-Platz and in close proximity to the Technical University of Berlin. Public transport connections are excellent. Furthermore, you'll find shops, schools, doctors, and other amenities for daily needs in the immediate vicinity. Move in and feel at home in a prime Berlin city location – an ideal home for students, professionals, or as comfortable temporary accommodation.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



dining table

Exposé - Galerie



sofabed



bed room



bed room

Exposé - Galerie



bed



Exposé - Galerie



shower

Exposé - Galerie



bath



kitchen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



house