

Exposé

Wohnung in Stephanskirchen

**Neu energetisch saniert 4Zi EG/WG 83m² , zentral
Haidholzen**



Objekt-Nr. OM-446250

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
dietrich LERCHE
Telefon: 08036 7797

Haidenholzstr 36
83071 Stephanskirchen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1956	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	83,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	10,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

gute Wohnlage ,ruhig zentral im 3FH

,EBK Essplatz,Küche

privat o.P.

energetisch saniert 2023,

Kellerabteil

Stellplatz

ebenfalls zum Verkauf

OG ,Balkon 74 m2 269000

Ausstattung

energetisch saniert

FB hzg

Terrasse Süd

EBK

Voltaik Anlage

grüner Strom für Mieter

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

OG 3Zi 74 m2 ebenfalls zum Verkauf 269000

OG Miete 970 br p.M Nk 170

EG 1200 NK 180

Lage

zentral Geschäfte,Arzt usw nahe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	20,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie

