

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Stephanskirchen

**3Zi EG 90m2 WG, zentral**



Objekt-Nr. **OM-446250**

### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:  
dietrich LERCHE  
Telefon: 08036 7797

Haidenholzstr 36  
83071 Stephanskirchen  
Bayern  
Deutschland

|                       |                      |                |                 |
|-----------------------|----------------------|----------------|-----------------|
| Baujahr               | 1956                 | Übernahme      | ab Datum        |
| Etagen                | 3                    | Übernahmedatum | 01.11.2020      |
| Zimmer                | 3,00                 | Zustand        | gepflegt        |
| Wohnfläche            | 90,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 1               |
| Nutzfläche            | 10,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer     | 1               |
| Energieträger         | Luft- /Wasserwärme   | Etage          | Erdgeschoss     |
| Preis Garage/Stellpl. | 5.000 €              | Stellplätze    | 1               |
| Hausgeld mtl.         | 180 €                | Heizung        | Fußbodenheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

gute Wohnlage ,ruhig zentral im 3FH

WG,EBK Essplatz

privat o.P.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 50,00 kWh/(m²a)   |
| Energieeffizienzklasse | A+                |



## Exposé - Galerie

