

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neuwied

Moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in NR-Feldkirchen



Objekt-Nr. **OM-446248**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

56567 Neuwied
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.240 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	69,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.06.2026 steht diese gepflegte Dachgeschosswohnung in Neuwied-Feldkirchen zur Vermietung.

Die Wohnung verfügt über ca. 69 m² Wohnfläche und bietet eine angenehme Raumaufteilung mit 3 Zimmern, Küche und Badezimmer.

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 620 €
- Nebenkosten: 100 €
- Strom, Gas und Wasser werden vom Mieter selbst bei den Versorgern angemeldet

Zum Haus:

Gepflegtes 3-Parteienhaus in ruhiger Lage.

Sonstiges:

- geeignet für 1-2 Personen
- keine Haustiere

Wichtiger Hinweis:

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung mit:

- Name
- Alter
- Anzahl der einziehenden Personen
- aktuelle berufliche Tätigkeit

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht.

Ausstattung

- modernes Badezimmer mit großer, bodentiefer Dusche
- komplette Wohnung gefliest (helle, beige Fliesen)
- weiße Innentüren
- eigener, abschließbarer Kellerraum (vollwertig nutzbar)
- gemeinschaftlicher Waschraum im Keller (für Waschmaschine, Trockner etc.)
- Parkplätze sind jederzeit direkt an der Straße vorhanden
- Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe

Eine Einbauküche ist nicht vorhanden und muss vom Mieter selbst eingebracht werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	224,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

