

Exposé

Mehrfamilienhaus in Halle

**Mehrfamilienhaus in Halle (Saale) mit ca. 6,9 % Rendite,
provisionsfrei, ca. 595.000 € Jahresmiete**



Objekt-Nr. OM-446241

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **8.580.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Jugl
Telefon: 0170 9848571
Mobil: 0170 9848571

Landsberger Str 16
06112 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche	3.026,00 m ²	Wohnfläche	7.193,00 m ²
Etagen	7	Übernahme	sofort
Zimmer	100,00	Zustand	modernisiert

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktiver Gebäudekomplex in zentraler Lage von Halle (Saale), in fußläufiger Entfernung zum Hauptbahnhof.

Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur, kurze Wege sowie eine nachhaltige Nachfrage nach Wohn- und Nutzflächen. Die Immobilie eignet sich besonders für Investoren, die eine stabile Kapitalanlage in innerstädtischer Lage suchen.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 7.193,32 m². Die aktuelle Gesamtmieteinnahme liegt bei ca. 49.585,81 € monatlich, entsprechend einer Jahresnettomiete von ca. 595.029,72 €. Der durchschnittliche Mietpreis beträgt ca. 6,89 € pro m².

Auf Basis des Kaufpreises ergibt sich eine aktuelle Bruttorendite von ca. 6,9 %.

Ausstattung

Das Gebäude verfügt über eine funktionale und wirtschaftlich effiziente Gebäudestruktur mit vielseitig nutzbaren Flächen.

Die Immobilie wurde im Jahr 2024 modernisiert und befindet sich in einem entsprechend zeitgemäßen Zustand. Die vorhandene Struktur ermöglicht flexible Nutzungskonzepte, unter anderem für Wohnen, institutionelle Nutzer oder alternative Vermietungsmodelle.

Durch die Kombination aus Größe, Lage und Nutzungsflexibilität stellt das Objekt eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit weiterem Entwicklungspotenzial dar.

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Provisionsfreier Verkauf direkt vom Eigentümer, kein Makler.

Verkaufsstruktur erfolgt als Share Deal. Ein Asset Deal ist gegen Aufpreis möglich.

Ein Besichtigungstermin ist grundsätzlich jederzeit möglich.

Alle Angaben basieren auf den derzeit vorliegenden Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

Für weitere Informationen oder die Zusendung von Unterlagen stehen wir gerne zur Verfügung.

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Halle (Saale), in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. Die Umgebung zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine nachhaltig hohe Nachfrage nach Wohn- und Nutzflächen aus.

Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Bildungs- und Kultureinrichtungen sind fußläufig erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur Innenstadt machen den Standort besonders attraktiv.

Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine langfristig stabile Vermietbarkeit und nachhaltige Erträge.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

