

Exposé

Dachgeschosswohnung in Sindelfingen

Helle gepflegte 3.5 Zimmer Dachgeschoss-Wohnung



Objekt-Nr. OM-446240

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **960 € + NK**

Paul-Zweigart Str. 4/1
71063 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	74,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	4. OG
Heizkosten	60 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gepflegte 3.5-Zimmer-Wohnung mit 74 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Sindelfingen.

Die Wohnung bietet viel Raum zum Leben und Wohlfühlen:

- großzügiges Wohn- und Esszimmer auf der Südseite
- vollausgestattete Einbauküche
- gepflegtes Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- separates WC
- 1 Schlafzimmer inkl. Schrank
- Büro bzw. Gästezimmer oder Kinderzimmer
- Haushaltszimmer bzw. weiteres kleines Zimmer mit großem Schrank
- kleiner Balkon auf der Südseite
- großzügiger Eingangsbereich mit Schuhschrank, Garderobe und sehr großem Einbauschränk
- Deckenhöhe von ca. 2.90m

Im Keller stehen ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum und ein Fahrradstellplatz zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein zusätzlicher Stellplatz direkt vor dem Haus.

Gesamtkaltmiete : 1060 € (Wohnung 960 € + Garage 60 € + Stellplatz 40 €)

Nebenkosten : ca. 120 € + zzgl. Strom (ca. 130 € inkl. Heizen und Warmwasser)

Bitte beachten Sie, dass im Haus kein Aufzug vorhanden ist.

Rauchen in der Wohnung ist nicht gestattet.

Die Wohnung ist ab Anfang Mai verfügbar.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand und liegt fußläufig zu Mercedes-Benz, Sindelfinger Bahnhof, Stern Center, Kaufland, Aldi, Netto und der Sindelfinger Innenstadt. Die Wohnung liegt sehr zentral und dennoch ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad mit Badewanne und Dusche

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne und Dusche



Separates WC

Exposé - Galerie



Büro bzw Gästezimmer



Wirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Flur mit Garderobe



Einbauschränk im Flur

Exposé - Galerie



Kleiner Balkon