

Exposé

Lager in Hanau-Mittelbuchen

Attraktive Mieteinnahme - Mobilfunkurm in Hanau - Mittelbuchen



Objekt-Nr. OM-446234

Lager

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:
Raiffeisen Waren GmbH - Hr. Reimann

Lützelbuchener Straße 98
63454 Hanau-Mittelbuchen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1977	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	4.182,00 m ²	Gesamtfläche	4.182,00 m ²
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektart:

Turm einer ehemaligen Getreideschleuse

Beschreibung:

Zum Angebot steht ein Turm (Siloturm) einer ehemaligen Getreideschleuse in Hanau-Mittelbuchen. Das Bauwerk befindet sich in einem soliden Zustand und bietet durch seine Höhe und Lage ideale Voraussetzungen für die Vermietung an Mobilfunkanbieter.

Der Turm eignet sich hervorragend für Betreiber von Funkanlagen, Richtfunkstationen oder ähnliche Zwecke und generiert bereits durch bestehende oder mögliche Mobilfunkmietverträge attraktive, stabile Einnahmen.

Aktuell ist die Dachfläche an zwei Mobilfunkanbieter vermietet.

Die Getreideschleuse darf nicht weiter betrieben werden. Ein Abriss / Rückbau der vorhandenen Rundsilos, der Reinigungskammer und des Bürocontainers ist verpflichtend mit Kauf. Eine Abrissgenehmigung liegt bereits vor.

Die Liegenschaft verfügt über einen Anschluss für Strom, Wasser, Abwasser (Grube – kein Anschluss an das Ortsnetz) und Telekommunikation.

Die sanitären Anlagen (WC und Waschbecken) befinden sich direkt im Gebäude.

Flur 12, Flurstück 6/4 = 1.917 m²

Flur 12, Flurstück 7/4 = 2.265 m²

Ausstattung

- Höhe und Standort ideal für Mobilfunkanlagen
- Bestehende Infrastrukturanschlüsse (Strom, Zugang)
- Potenzial für langfristig planbare Mieteinnahmen durch Telekommunikationsunternehmen
- Wasser- und Abwasseranschluss
- Sanitäre Anlagen

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben von uns übernommen.

Lage

Der Turm liegt verkehrsgünstig in Hanau-Mittelbuchen, einem Stadtteil von Hanau im Rhein-Main-Gebiet. Die Lützelbuchener Straße ist gut angebunden, sowohl an das lokale Straßennetz als auch an überregionale Verkehrswege.

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht Annahme

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht Rampe

Exposé - Galerie



Luftbild



Auszug Liegenschaftskarte

Exposé - Galerie



Außenansicht