

# Exposé

## Wohnen in Halle

**Provisionsfrei: Baugrundstück mit Bebauungsplan für ca. 69 Häuser in Halle (Saale)**



Objekt-Nr. OM-446231

### Wohnen

Verkauf: **2.200.000 €**

Ansprechpartner:  
Peter Jugl  
Telefon: 0170 9848571  
Mobil: 0170 9848571

Kaiserlauterer Str 67  
06128 Halle  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Grundstücksfläche 34.911,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in Halle (Saale) mit bereits vorhandenem und gültigem Bebauungsplan.

Das Grundstück bietet die Möglichkeit zur Errichtung von ca. 69 Wohneinheiten in Form von:

Einfamilienhäusern

Doppelhaushälften

Reihenhäusern

Die Gesamtfläche beträgt ca. 34.911 m<sup>2</sup>, wovon rund 23.000 m<sup>2</sup> als bebaubare Fläche ausgewiesen sind. Das Grundstück ist bereits in einzelne Flurstücke unterteilt, was eine effiziente Projektentwicklung ermöglicht.

Gemäß Bebauungsplan sind Gebäude mit einer Firsthöhe von 9 bis 11 Metern sowie einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 zulässig.

Das Projekt eignet sich ideal für Bauträger und Investoren, die ein sofort entwickelbares Wohnbauprojekt in einer wachsenden Lage realisieren möchten.

## Sonstiges

Das Angebot richtet sich insbesondere an Bauträger und Projektentwickler, die ein großvolumiges Wohnprojekt in attraktiver Lage realisieren möchten.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Weitere Unterlagen (Exposé, Flurkarten, Bebauungsplan) stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

## Lage

Das Baugrundstück befindet sich im Stadtteil Wörmlitz in Halle (Saale), in einer attraktiven und gewachsenen Wohnlage.

Die Umgebung ist geprägt von modernen Wohnsiedlungen, die in den letzten Jahren insbesondere Familien angezogen haben. Gleichzeitig bietet die Lage eine angenehme Kombination aus städtischer Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die Saalearme mit vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie Rad- und Wanderwegen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

## Sachsen-Anhalt-Viewer

erstellt am: 29.09.2021  
© GeoBasis-DE / LVermGeo 2021



Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
 Telefon: 0391 587-8585  
 Fax: 0391 167-8686  
 E-Mail: [service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de](mailto:service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de)  
 Internet: <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de>

Maßstab 1:1.900  
 Bezugssystem ETRS 1989 UTM Zone 32N

Dieser Kartenauszug wurde aus Daten verschiedener raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden.



Halle, Leopold Sestre Straße

# Exposé - Galerie

## Sachsen-Anhalt-Viewer

erstellt am: 29.09.2021  
© GeoBasis-DE / LVermGeo 2021



704.849

6 703.023



**SACHSEN-ANHALT**

Landesamt für Vermessung und  
Geoinformation Sachsen-Anhalt

Telefon: 0391 567-8585

Fax: 0391 567-8686

E-Mail: [service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de](mailto:service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de)

Internet: <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de>

0 0.015 0.03 0.06 0.09  
Kilometer

Maßstab 1:1.900

Bezugssystem ETRS 1989 UTM Zone 32N

Dieser Kartenauszug wurde aus Daten verschiedener raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden.