

Exposé

Dachgeschosswohnung in Horb am Neckar

2-Zimmer-Appartement / Studio in der Altstadt von Horb



Objekt-Nr. OM-446230

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **390 € + NK**

72160 Horb am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	41,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.170 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Appartement im Dachgeschoß eines der ältesten Gebäudes in der Horber Altstadt kann ab 01.05.2026 für die Dauer von 2 Jahren gemietet werden. Es umfasst zwei attraktive Zimmer – ein Schlafzimmer und einen großzügigen Wohnraum mit integrierter Kochzeile.

Das sichtbare Gebälk, die Raumhöhe bis unter den Dachspitz sowie das Holzfachwerk sorgen für den besonderen Charme.

Aus den Fenstern genießen Sie den Blick über die Dächer und zu den Türmen der Altstadt von Horb.

Das denkmalgeschützte Gebäude wurde in den 1990er Jahren umfassend saniert und seitdem laufend instand gehalten.

Ausstattung

Die Böden in den beiden Zimmern sind mit hochwertigem Vinyl versehen, das Bad mit Dusche ist gefliest.

Die Kochzeile verfügt über eine Külschrank und ein Kochfeld.

Im Sockelgeschoß stehen ein Waschmaschinenraum und ein Abstellraum zur Verfügung.

Fahrräder können in einem geschlossenen Fahrradraum im Aussenbereich sicher untergebracht werden.

Für Ihr KFZ kann von der Stadt ein günstiger Bewohnerparkausweis erworben werden.

Zusätzlich kann ein KFZ-Stellplatz auf dem Grundstück angemietet werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Wenn Sie ein ernsthaftes Mietinteresse an diesem schönen Appartement haben, so senden Sie uns bitte eine Nachricht mit Ihrem vollständigen Namen und Ihrer Telefonnummer. Gerne nehmen wir dann Kontakt mit Ihnen auf um das Weitere in einem persönlichen Gespräch abzustimmen.

Lage

Das Objekt liegt am Rande der malerischen Altstadt in Horb am Neckar. In Laufnähe gibt es einige Restaurants und Cafés, eine Metzgerei, Bekleidungsgeschäfte, Einkaufszentren und Ärzte.

Auch der Bahnhof an der IC-Strecke Stuttgart – Singen ist fußläufig erreichbar. Neben dem IC verkehren auch stündlich Regionalexpressen nach Stuttgart und Singen. Die Kulturbahn verbindet Horb zudem mit Tübingen und Pforzheim. Außerdem besteht Anschluss an die Bahnstrecke Freudenstadt - Eutingen und Anschluss an die Stadtbahn S 41 nach Karlsruhe.

Aber auch im Grünen ist man zu Fuß innerhalb weniger Minuten. So beginnt der Ringmauer-Weg (entlang der historischen Stadtmauer) in unmittelbarer Nähe und auch der Wanderweg auf den Schütteberg ist nicht weit entfernt.

Die Autobahnauffahrt zur A81 erreichen Sie mit dem Auto in 10 min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

