

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stephanskirchen Niedermoosen **G Neubau 3Zi 70m2 ruhige Lage am Waldrand, Nähe Autobahn, Pendler**



Objekt-Nr. **OM-446218**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **255.000 €**

Ansprechpartner:
Dietrich Lerche
Telefon: 08036 7797

Winterhollerweg 34
83071 Stephanskirchen Niedermoosen
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 2018 | Zustand | saniert |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 70,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 15,00 m ² | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Öl | Garagen | 1 |
| Preis Garage/Stellpl. | 20.000 € | Stellplätze | 1 |
| Hausgeld mtl. | 200 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EG modern hell

3Zi i Bad WC

EBK

5FH

Ausstattung

Terasse

Garten ca 150m²

Gartenhaus

Aussengarage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Erbpacht bis 95J 500€ p.M

Lage

Stichst. ruhig, am Waldrand

2km zur autobahn bushaltestell100m

Infrastruktur:

Kindergarten, Hauptschule

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 10,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

