

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stephanskirchen Niedermoosen Energetisch saniert EG 3Zi 70m² ruhige Lage am Waldrand, Nähe Autobahn, Pendler



Objekt-Nr. **OM-446218**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **339.000 €**

Ansprechpartner:
Dietrich Lerche
Telefon: 08036 7797

Winterhollerweg 34
83071 Stephanskirchen Niedermoosen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EG modern hell

3Zi i Bad WC

EBK

5FH

Ausstattung

Terrasse

Garten ca 150m²

Gartenhaus

Aussengarage

Voltaik grüner Strom im Haus

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Miete br 1030 p.M. NK 180

frei ab Sept 2026

Lage

Stichst. ruhig, am Waldrand

2km zur autobahn bushaltestell100m

Infrastruktur:

Kindergarten, Hauptschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	20,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

