

Exposé

Wohnung in Mainz

Hell | Ruhig | EBK | Stilvoll



Objekt-Nr. OM-446195

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Richard-Schirrmann-Straße 14
55122 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	20,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	260 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.680 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in der Richard-Schirrmann-Straße 14 in 55122 Mainz überzeugt durch einen funktionalen Grundriss und ein helles Wohnambiente. Der Wohn- und Schlafbereich bietet gute Stellmöglichkeiten und lässt sich individuell einrichten. Die integrierte Kochnische ist platzsparend in den Wohnbereich eingebunden. Ergänzt wird das Angebot durch ein kompakt geschnittenes Badezimmer mit Dusche. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Studierende oder Berufspendler, die ein praktisches Zuhause in Mainz suchen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn- und Schlafraum mit modernem Bodenbelag. Die Kochnische ist funktional angelegt und bietet eine praktische Grundausstattung für den Alltag. Das Badezimmer ist mit Dusche, Waschbecken, WC sowie Spiegelschrank ausgestattet. Im Eingangsbereich steht zusätzlicher Stauraum durch einen Einbauschränk zur Verfügung. Eine Gegensprechanlage ist vorhanden. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug sowie Fahrradstellplätze.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé wurden mit Sorgfalt zusammengestellt und beruhen auf den uns vorliegenden Informationen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Richard-Schirrmann-Straße 14 in Mainz. Die Lage verbindet angenehmes Wohnen mit einer guten Anbindung an das Stadtgebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sind gut erreichbar. Dadurch eignet sich der Standort sowohl für den Alltag als auch für kurze Wege innerhalb von Mainz. Das Wohnumfeld wirkt gepflegt und bietet ein angenehmes städtisches Umfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Einbauküche



Bad/WC

Exposé - Galerie



Wohnanlage