

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal

### Helle, freundliche 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-446193

### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Schwarzbach 80  
42277 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.650 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese großzügige, schöne 3-Zimmer Wohnung ist 65 m<sup>2</sup> groß und befindet sich im 3.OG eines Mehrfamilienhauses in Wuppertal-Oberbarmen. Durch ihre hohen Decken und großen Fenster ist sie hell und freundlich. Sie hat ein großes Wohnzimmer, von dem eine Küche abgeht, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Die Beheizung erfolgt über eine neue Gas-Zentralheizung. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerverschlag. Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Gute Verkehrsanbindungen sind in direkter Nähe vorhanden und trotzdem ist die Wohnung ruhig. Spielplätze für Kinder, Kindergarten und Schule befinden sich ebenfalls in der Nähe in diesem lebendigen Viertel

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer2

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche