

Exposé

Wohnung in Leipzig

3-Zimmer sanierter Albau in Gohlis-Süd (befristet)



Objekt-Nr. OM-446168

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Menckestraße 43
04155 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	115,00 m ²	Badezimmer	1
Heizkosten	300 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.05.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde ca. 2012 neu errichtet hinter der historischen Fassade. Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und Wanne sowie einen Wohn- und Essbereich mit angeschlossener, sehr großer Terrasse. Beide Schlafzimmer verfügen über Ankleidebereiche.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet, u.a. mit Parkett, ökologischem Kalkputz und Granitarbeitsplatte.

Die Innenfläche beträgt ca. 82 qm, die Terrasse hat ca. 70 qm und wird hälftig in der Wohnfläche berücksichtigt.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil.

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt zunächst befristet bis 31.05.2027. Auf Wunsch kann die Wohnung teilmöbliert vermietet werden mit Bett, Sofa, Esstisch und Stühlen.

Dem Eigentümer sind passende Mieter sehr wichtig, bitte machen Sie daher aussagekräftige Angaben zu sich selbst.

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie

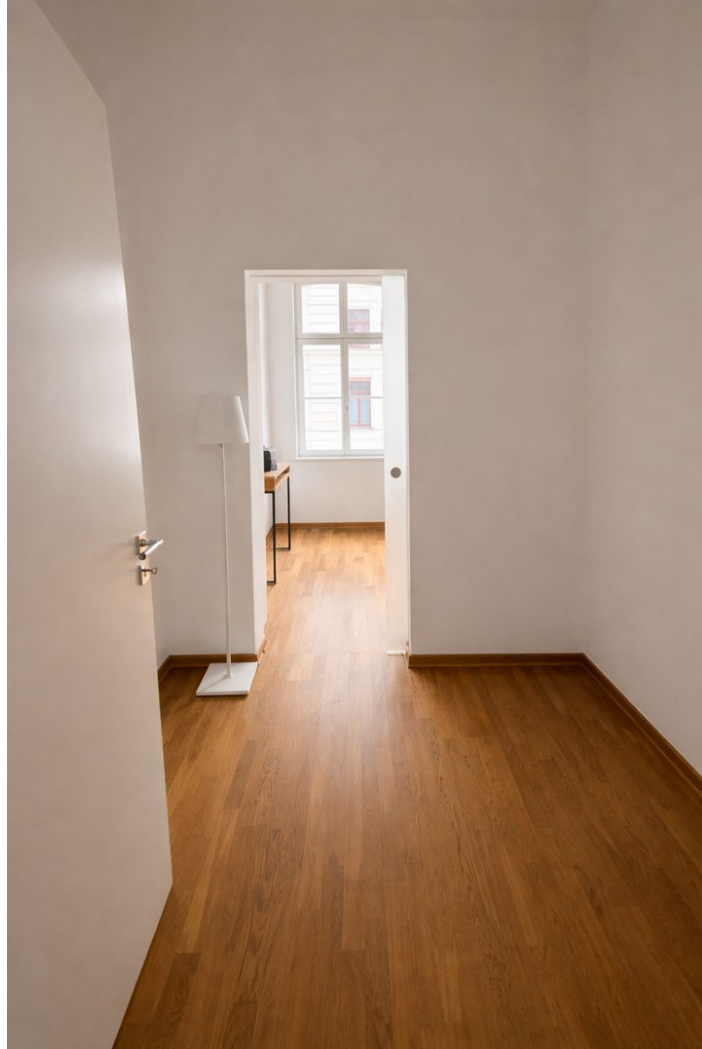


Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Ankleide