

Exposé

Wohnung in Bochum

schöne 3,5 Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen in Bochum-Mitte



Objekt-Nr. OM-446151

Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:
Kirac Gruppe

Dorstener Straße 232
44809 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Summe Nebenkosten	160 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.805 €
Zimmer	3,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	160 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine gut geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnung mit einer praktischen Raumaufteilung. Die Räume bieten ausreichend Platz und lassen sich flexibel nutzen.

Das Badezimmer wurde saniert und befindet sich in einem gepflegten, modernen Zustand.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone, die zusätzlichen Raum im Freien bieten und zum Entspannen einladen.

****Die Beheizung erfolgt über eine Etagenheizung. Die Kosten hierfür sind direkt vom Mieter mit dem jeweiligen Energieversorger abzurechnen, sodass ein eigener Vertrag abzuschließen ist.****

Insgesamt handelt es sich um eine solide und attraktive Wohnung mit guten Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler und gut angebundener Lage von Bochum an der Dorstener Straße. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Dienstleistern des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Die Bochumer Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Shopping-, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten. Auch Bildungseinrichtungen, Ärzte und Apotheken befinden sich in komfortabler Distanz.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Autobahnen ist eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Essen und Herne gewährleistet.

Trotz der zentralen Lage bieten nahegelegene Grünflächen und Parks Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung im Freien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	177,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

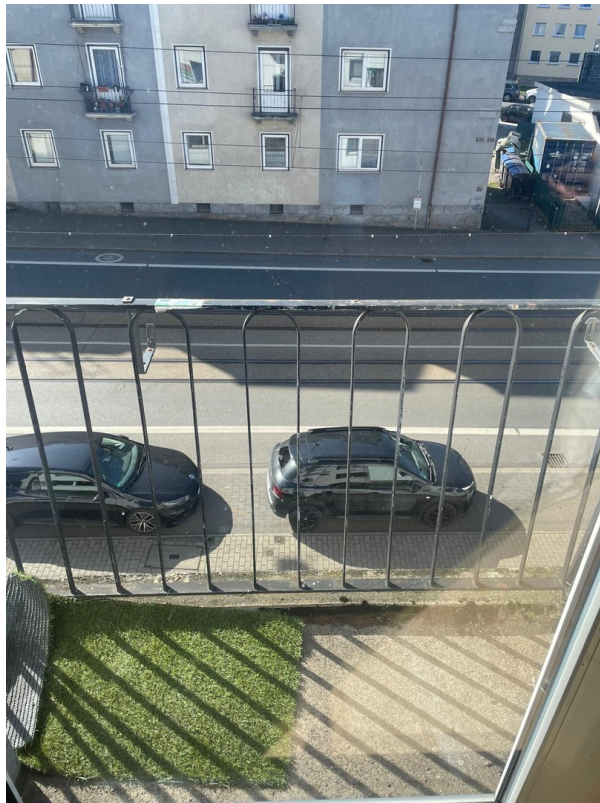


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Diele

Exposé - Galerie



Balkon Schlafzimmer



Balkon Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

