

# Exposé

## Wohnung in Cottbus

**Studio bei BTU ,sofort bezugsfertig -next to BTU,freshly renovated-mit Anmeldung**



Objekt-Nr. OM-446134

### Wohnung

Vermietung: **379 € + NK**

Ansprechpartner:  
Matysek Vermietung

03044 Cottbus  
Brandenburg  
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	15.04.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	28,99 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	40 €	Badezimmer	1
Heizkosten	49 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	89 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.137 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses renovierte 1-Zimmer-Apartment eignet sich ideal für alle, die zentral, praktisch und wohnen möchten. Durch die Nähe zur BTU ist die Wohnung besonders interessant für Studierende, Berufseinsteiger oder Pendler.

Die Wohnung wurde modernisiert und ist sofort bezugsfrei. Eine neue Einbauküche mit Elektrogeräten ist bereits vorhanden. Der Grundriss ist kompakt, sinnvoll aufgeteilt und sorgt durch die helle Gestaltung für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Umgebung bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch die Universität ist schnell erreichbar.

Ausstattung auf einen Blick:

renovierter Zustand

neue Einbauküche mit Elektrogeräten

heller Wohnbereich

gut geschnittener Grundriss

zentrale Lage nahe BTU

Anmeldung möglich

sofort verfügbar

This renovated one-room apartment is a great option for anyone looking for practical and comfortable living in a central location. Thanks to its proximity to BTU, it is especially suitable for students, young professionals, or commuters.

The apartment has been modernized and is available immediately. It comes with a newly installed fitted kitchen including electrical appliances. The layout is compact and well designed, and the bright interior creates a pleasant living atmosphere.

Shops, public transport, and other everyday amenities are all within easy reach. The university can also be reached quickly.

Key features:

renovated condition

new fitted kitchen with electrical appliances

bright living area

practical and well-planned layout

central location near BTU

registration possible

available immediately

## Ausstattung

inklusive Einbauküche

ohne weitere Möblierung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

**Sonstiges**

International students are warmly welcome.

**Lage****Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Gebäudeansicht

# Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Grundrisse

