

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dresden

Lichtdurchflutete 4 Raum Wohnung im Dachgeschoss



Objekt-Nr. **OM-446129**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Immobilien Kontor mit Zukunft GmbH

Österreicher Str. 44
01279 Dresden
Sachsen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	86,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung vereint historisches Flair mit moderner, frisch renovierter Ausstattung – perfekt für alle, die Wert auf Qualität legen.

Hier wurde mit Liebe zum Detail saniert:

Echtholzdielen, frisch abgeschliffen und neutral lackiert, schaffen eine warme, natürliche Atmosphäre in allen Wohnräumen.

Die Wände erstrahlen in frischem Weiß, neue Türzargen und -rahmen sowie moderne Schalter und Steckdosen runden das Gesamtbild ab.

Ausstattung

Das denkmalgeschützte Haus beherbergt nur sechs Mietparteien. Das Klientel ist ruhig und angenehm. Ihr Parkplatz wartet im geschützten Innenhof auf Sie. Fahrräder finden im Innenhof oder im Keller ihren Platz. Diese Wohnung ist ausschließlich für Nichtraucher vorgesehen. Sie garantiert ein gepflegtes, angenehmes Wohnumfeld.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

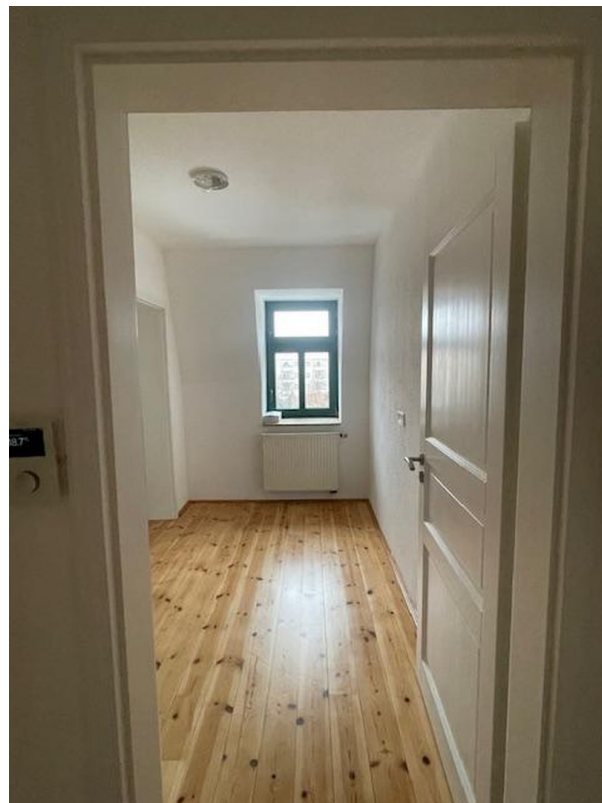
Lage

Die Österreicher Straße 44 liegt in einer der beliebtesten und ruhigsten Wohnlagen Dresdens. Die Elbe, Grünflächen und Naherholungsgebiete sind fußläufig erreichbar, während Sie gleichzeitig bestens an die Innenstadt angebunden sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

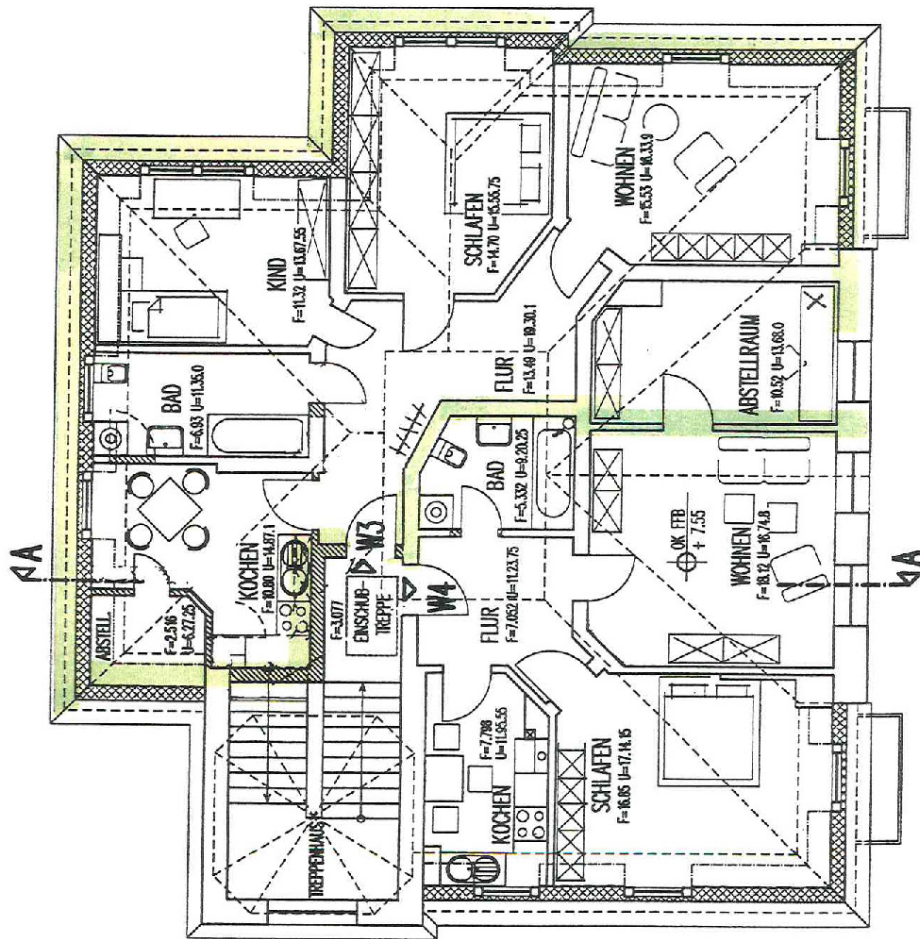


Exposé - Grundrisse

Wohnung 3

DG	Wohnen	15,53 m ²
	Kochen	10,80 m ²
	Schlafen	14,70 m ²
	Kind	11,32 m ²
	Bad	6,93 m ²
	Abstellraum	2,52 m ²
	Flur	13,49 m ²
	X Raum	10,52 m²
	Wohnung 3 EG gesamt	85,81 m²
KG	Abstellraum	17,04 m ²

Wohnung 3 EG und KG gesamt



DACHGESCHOSS