

Exposé

Wohnung in Kassel

Villa historical safe privileged peaceful



Objekt-Nr. OM-446126

Wohnung

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Mithat Hamurcu

Döncheweg
34131 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1923	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	155,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Nebenkosten	500 €	Carports	1
Heizkosten	100 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	5.000 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietung einer herrschaftlichen Wohnung im 1. OG vollmöbliert und voll ausgestattet für zunächst maximal 5,5 Monate mit privater Wallbox mit max. 22 KW Ladeleistung.

Historisches Gebäude aus den 20zigern in Toplage von Kassel, hohe Deckenhöhe, große Räume und die Erhaltung alter Stilelemente vermitteln ein großzügiges Wohngefühl. Mit viel Liebe zum Detail, u.a. Echtholzdielen. Allergiker freundlich, Rauchen in der Villa streng verboten.

Ausstattung

Auf Wunsch voll ausgestattetes Objekt mit Bettwäsche, Handtücher, Geschirr und Besteck, Waschmaschine, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank und Gefrierschrank, Wasserkocher, Toaster und vieles mehr...

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Großer Parkplatz mit Innenhof, großer Garten, großer geschützter ruhiger umzäunter Lebens- und Wohnbereich

* Keine Makler oder Vermittler-Anfragen! *

Makleranfragen unerwünscht!

Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Die Wohnung ist in bester Lage. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, zwei Bäckereien, zwei Cafés, zwei Ärzte und Apotheke und einen Supermarkt. Verschiedene Grün- und Parkanlagen, Friseure, Geschäfte finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

