

Exposé

Bürofläche in Mörlenbach

Büro/ Praxis/ Atelier



Objekt-Nr. OM-446121

Bürofläche

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Mandy Berns-Baltz

Pfadwiesenstraße 27
69509 Mörlenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	30 €	Büro-/Praxisfläche	100,00 m ²
Heizkosten	90 €	Gesamtfläche	100,00 m ²
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	4
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zu vermietenden Räume befinden sich in einer aktuell sanierten attraktiven Gewerbehalle.

Ausstattung

Die Ausstattung ist gepflegt und technisch auf dem aktuellsten Stand.

Die Räumlichkeiten sind durch die großen Fenster hell und freundlich.

Im Objekt befinden sich mehrere Unternehmen. Es gibt einen Lobbybereich mit Kaffeeautomat und Getränkestation.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Gäste-WC

Sonstiges

Die Räume eignen sich als Büro, Praxis oder Atelier. Sie können nach Bedarf in Einheiten von 50 qm oder 100 qm gemietet werden.

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger naturnaher Lage. Trotzdem erreicht man fußläufig in höchstens 10 Minuten das Zentrum von Mörlenbach mit Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Seitenansicht



Eingang/ Flur

Exposé - Galerie



Weg zur Lobby



Lobby

Exposé - Galerie



Raum zu mieten



Raum zu mieten

Exposé - Galerie



WC Herren



WC Damen