

Exposé

Einfamilienhaus in Remshalden

Freist. EFH Remshalden-Geradstetten



Objekt-Nr. OM-446118

Einfamilienhaus

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:
Retter

73630 Remshalden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	718,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	9,00	Garagen	1
Wohnfläche	165,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes EFH in ruhiger Südhanglage, sehr energieeffizient, da komplett mit Ytong gebaut und Warmwassersolar Anlage mit großem Pufferspeicher. Energieverbrauch ca. 1200 L/Jahr. Gebäude wurde in mehreren Phasen modernisiert bzw. erweitert, 1965 wurde der östliche Anbau erstellt (Garage, Schlafzimmer, Kinderzimmer), 1978 der westliche Anbau mit Terrasse und 1990 großer 'warm' Wintergarten mit Fußbodenheizung,

Ausstattung

siehe Bilder

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Große Regenwasser-Zisterne. Garten mit diversen Obstbäumen (Apfel, Kirsche, Pflaume, Kiwi, Trauben) Stillgelegter Indoor-Pool im Untergeschoß mit Dusche/WC ideal für eine Sauna.

Lage

herrliche Südhanglage im mittleren Remstal mit Panoramablick Richtung Schorndorf, Schurwald, unteres Remstal. Oberste Straße, dahinter geht es direkt ins Grüne!

siehe Bilder

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	80,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



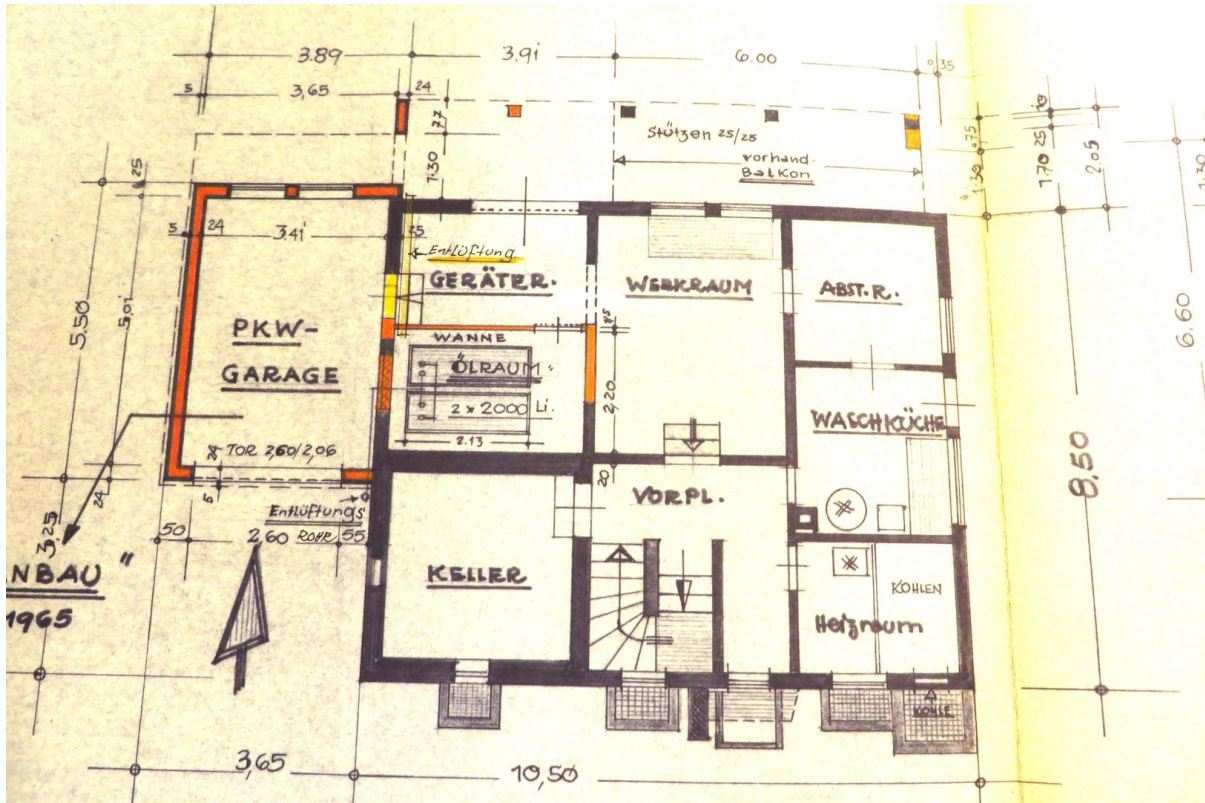
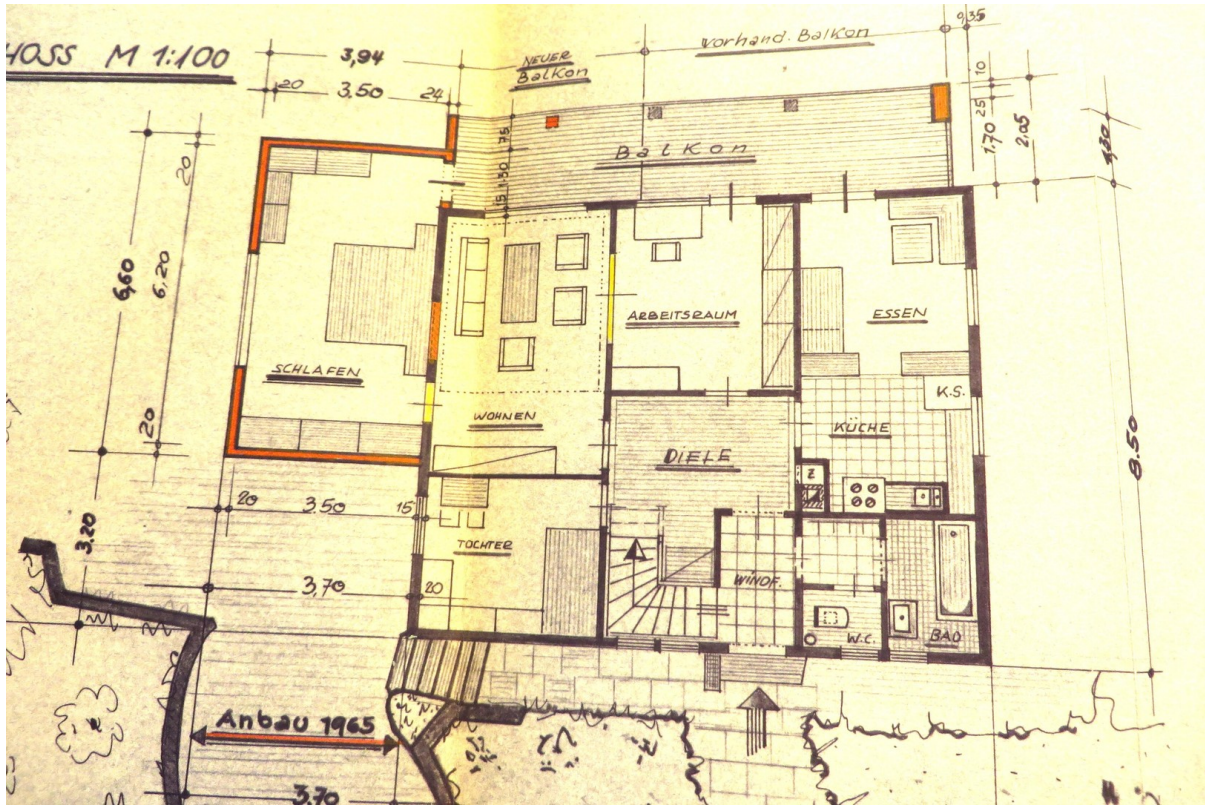
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



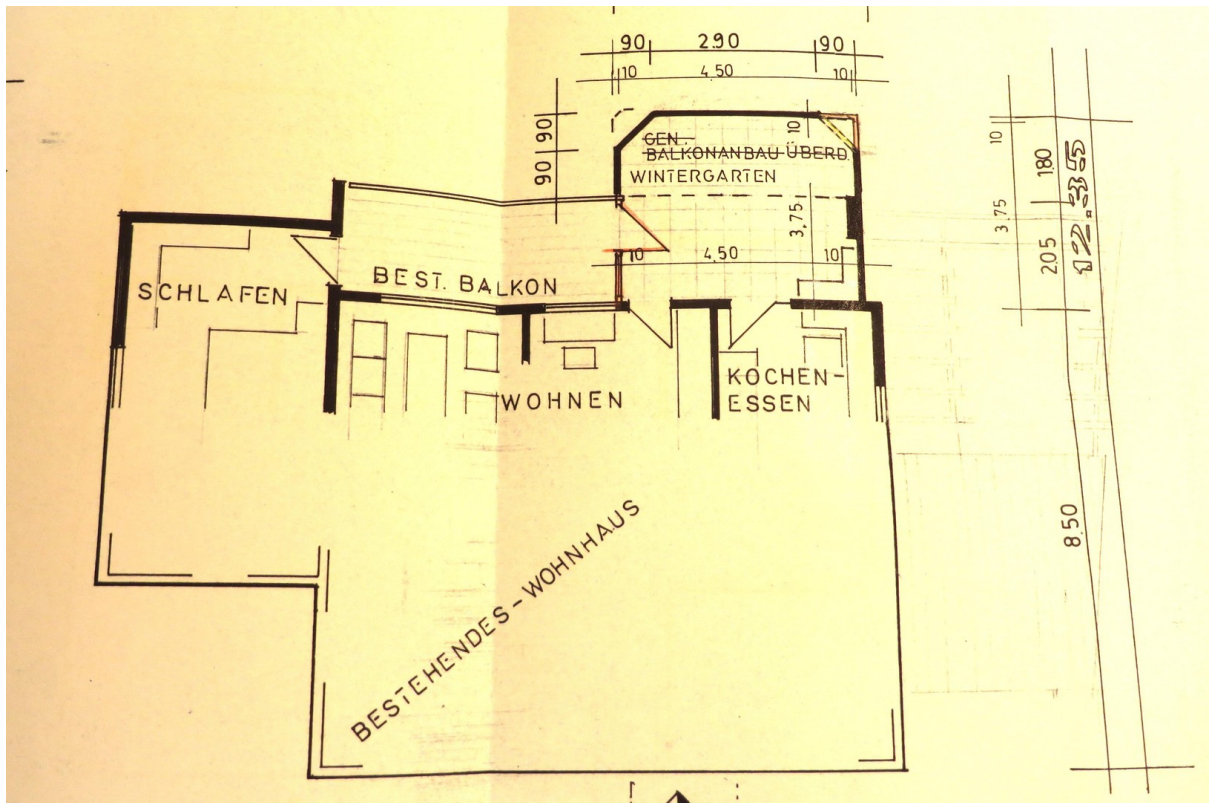
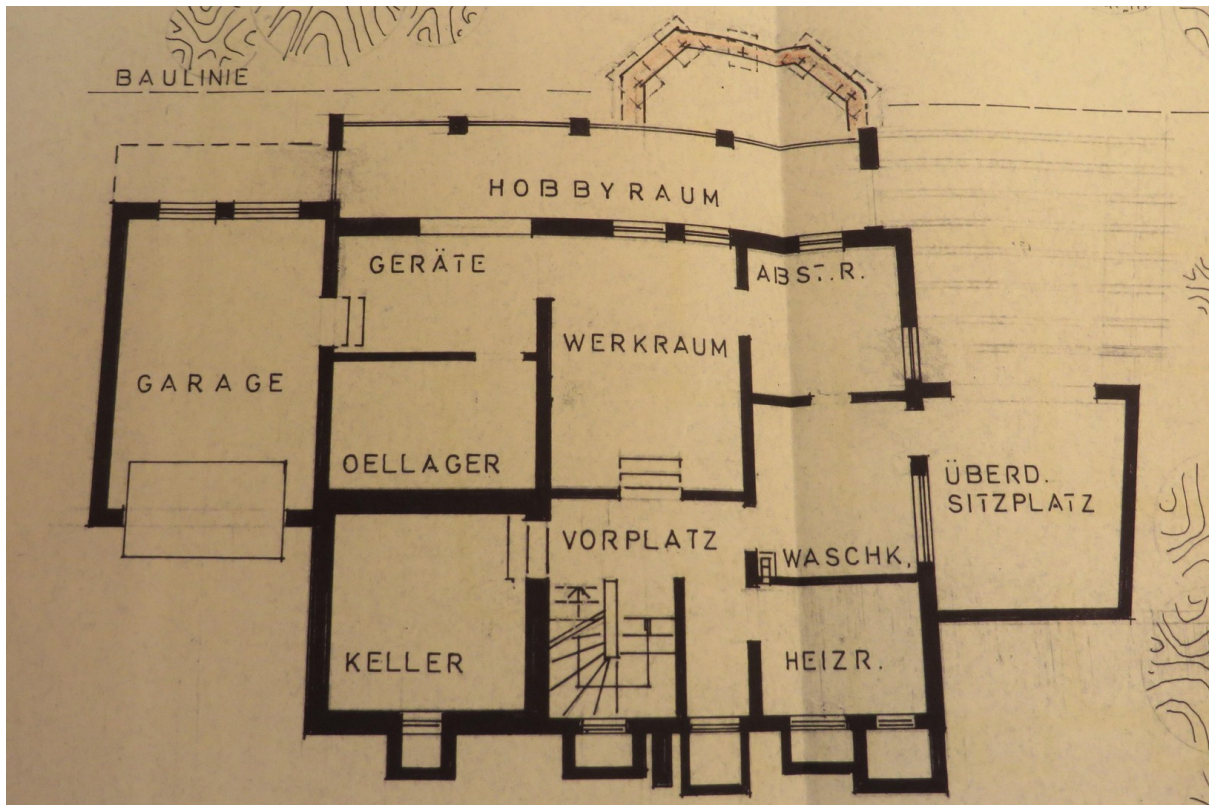
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

