

Exposé

Ferienhaus in Fürstenberg/Havel Ortsteil Pian
Ferienhaus in Massivbauweise in erster Seereihe
provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-446117**

Ferienhaus

Verkauf: **185.000 €**

Ansprechpartner:
Katja Krueger

Pian 14P
16798 Fürstenberg/Havel Ortsteil Pian
Brandenburg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------|
| Baujahr | 1990 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 413,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 3,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 40,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Nutzfläche | 70,00 m ² | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus verfügt über 2 Etagen mit insgesamt 3-Zimmer sowie einem Küchenbereich und ein Badezimmer mit WC/Dusche. Alle Fenster sind 3-fach verglast und mit Außenjalousien ausgestattet.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit beeindruckendem Panoramafenster, das einen herrlichen Blick auf die Terrasse und den Garten eröffnet – ein perfekter Ort zum Wohlfühlen und Genießen. Ergänzt wird diese Ebene durch ein gemütliches Schlafzimmer, einen funktionalen Küchenbereich sowie ein Badezimmer mit WC/Dusche.

Das Dachgeschoss erreicht man über eine ausklappbare Treppe. Das Obergeschoß begeistert mit einer weiteren großzügigen, ausgebauten Fläche, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ob als Rückzugsort, weiterer Schlafbereich, Homeoffice,... .

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit Kamin und Blick in den gepflegten Garten. Von hier aus genießen Sie einen unverbaubaren Ausblick ins Grüne bis hin zum See.

Fernseh-, Internet- und Festnetzanschlüsse sind ebenfalls vorhanden.

Beheizt wird das Ferienhaus über eine Ölheizung im Erdgeschoß. Ein Wasseranschluss sowie ein 30-Liter-Warmwasserboiler sind vorhanden. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Grube (Entleerung bei Bedarf).

Das Ferienhaus ist sofort bezugsbereit, das gesamte Inventar ist im Kaufpreis enthalten.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Badestelle sowie einen Bootssteg mit Bootsliegeplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Verkauf von privat. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage

Dieses gemütliche Ferienhaus in Pian, unweit von Himmelpfort und Fürstenberg/Havel, bietet auf ca. 70m² Nutzfläche ein ideales Refugium für Erholungssuchende. Das großzügige Grundstück mit insgesamt 413 m² lädt zum Entspannen im Grünen ein.

Das Ferienhaus wurde im Jahr 1990 in massiver Bauweise errichtet und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Es befindet sich in unverbaubarer erster Seereihe in Pian/Himmelpfort und bietet somit eine besonders attraktive Lage. Auf dem Grundstück befinden sich zudem 2 PKW Stellplätze & ein praktischer Geräteschuppen.

Exposé - Galerie



Terrasse & Kamin



Wohn- & Essbereich

Exposé - Galerie



Garten See



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Dachgeschoß



Küchenbereich

Exposé - Galerie



Bad



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



Badestelle

Exposé - Galerie



Bootsliegeplatz



Ferienhaus Zufahrt