

# Exposé

## Wohnung in Steinburg

### Steinburg Eichede - Sanierte helle 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse + Garage ab sofort zu vermieten



Objekt-Nr. OM-446114

#### Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Kirchenstraße 2  
22964 Steinburg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	46,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.560 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse – hell & modern

Ab sofort steht diese frisch sanierte und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung bereit. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung ohne Durchgangszimmer und bietet somit optimalen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist die gemütliche Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Der Wohnbereich wirkt durch die großen Fenster angenehm hell und freundlich.

Die separate Einbauküche ist mit einem Fenster ausgestattet, was für zusätzliches Tageslicht und eine gute Belüftung sorgt. Das modern gestaltete Badezimmer verfügt über eine hochwertige Walk-In Dusche und bietet zeitgemäßen Komfort. In der gesamten Wohnung wurde ein neuer, hochwertiger Vinylboden verlegt, der für eine moderne und gepflegte Wohnatmosphäre sorgt.

Ausstattung im Überblick:

Frisch sanierte Wohnung

Helle Räume

Terrasse zur Erholung

Einbauküche mit Fenster

Moderne Walk-In Dusche

Neuer hochwertiger Vinylboden

Gute Raumaufteilung

Keine Durchgangszimmer

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine moderne und gemütliche Wohnumgebung legen.

Ab sofort verfügbar!

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Zuhause!

Mietaufstellung:

Kaltmiete: 520,00€

Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung: 150,00€

Garage: 40,00€

Gesamtmierte: 710,00€

Deponat: 3 Kaltmieten (1.560,00 €)

Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

Gehaltsnachweise, die letzten 3 Monate

Schufaauskunft, nicht älter als 3 Monate

Selbstauskunft

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter

Personalausweis

Um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bitten wir Sie das Kontaktformular zu nutzen.

Bitte teilen Sie uns dabei unbedingt Ihre Telefonnummer sowie Ihren Namen mit.

Eine kurze Vorstellung Ihrerseits wäre darüber hinaus äußerst willkommen.

Diese Informationen helfen uns nicht nur dabei, rasch mit Ihnen in Kontakt zu treten, sondern erleichtern auch die Koordination für einen passenden Besichtigungstermin.

## **Ausstattung**

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse