

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

### Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in Toplage Stuttgart- Feuersee zu vermieten

Objekt-Nr. OM-446090

#### Wohnung

Vermietung: **1.260 € + NK**

Ansprechpartner:  
Pilotte

70176 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	17.04.2019
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese hochwertig ausgestattete und voll möblierte Wohnung in der begehrten Leuschnerstraße (70176 Stuttgart – Feuersee) bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht. Zentral gelegen und dennoch ruhig – nur ca. 2,4 km vom Stadtzentrum entfernt!

Wohnungsdetails:

- Ca. 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 Zimmer – ideal für Singles oder Paare
- 1. Obergeschoss
- Balkon – perfekt zum Entspannen
- Kelleranteil vorhanden
- 1 Stellplatz inklusive

Ausstattung & Komfort:

- Modernisiertes Tageslichtbad mit Dusche & Badewanne
- Hochwertige Bodenbeläge: Parkett & Fliesen
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Voll möbliert und komplett ausgestattet

Extras:

- Waschmaschine mit Trockner
- Geschirrspüler
- Professionelle Kaffeemaschine

Interesse?

Für eine Besichtigung oder weitere Informationen einfach eine Nachricht senden – ich melde mich schnell zurück!

✧\* Einziehen und wohlfühlen – diese Wohnung lässt keine Wünsche offen!

## Ausstattung

Die Wohnung ist ideal für Berufstätige, Paare oder Pendler geeignet, die eine komfortable und vollständig ausgestattete Unterkunft in zentraler Lage suchen.

Die Mindestmietdauer kann flexibel vereinbart werden. Die Kündigungsfrist beträgt standardmäßig 3 Monate, kann jedoch nach Absprache individuell angepasst und im Mietvertrag festgelegt werden.

Die Wohnung ist sofort bezugsfrei und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Bei Interesse freuen wir uns über eine Nachricht mit kurzer Vorstellung.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug

## Lage

Top zentrale Lage im beliebten Stadtteil Feuersee – mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel