

Exposé

Einfamilienhaus in Römerberg

Charmantes Einfamilienhaus mit Garten, Garage und Hof



Objekt-Nr. OM-446085

Einfamilienhaus

Verkauf: **310.000 €**

Ansprechpartner:
Dominik Frodyma

67354 Römerberg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	550,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	105,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Holz	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das charmante Häuschen, um 1900/1910 erbaut, bietet viel Potenzial für Familien mit handwerklichem Geschick. Das solide gebaute Wohnhaus hat ein Vollgeschoss, ein ausgebauten Dachgeschoss und einen Dachboden. Ein neuer Anbau (ca. 66 qm) mit Garage und ehemaliger Küche wurde um 1980 hinzugefügt. Der sonnige Garten mit Wasserbrunnen lädt zur individuellen Gestaltung ein. Umfangreiche Sanierungsarbeiten (Dach, Fenster, Bad, Elektrik etc.) erfolgten ca. 1980. Ein tolles Projekt für Familien, die ihr eigenes Zuhause gestalten möchten!

Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen Eingangsbereich, ein helles Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Küche und ein Bad. Im Dachgeschoss erwarten Sie zwei gemütliche Schlafräume, ein Flur mit Dachflächenfenster und eine ca. 13 qm große Dachterrasse. Die Wohnfläche im Wohnhaus beträgt ca. 105 qm, dazu kommen ca. 165 qm Nutzfläche in den Nebengebäuden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Mechtersheim, ein ruhiger Ort mit 3.200 Einwohnern, liegt malerisch zwischen zwei Rhein-Armen. Die zentrale Lage zwischen Speyer und Germersheim macht ihn sehr attraktiv. Der Ort ist der älteste Teil von Römerberg und bietet eine interessante Geschichte. Hier finden Sie alles, was Sie brauchen: Grundschule, Kindergärten, Ärzte, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	420,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

