

Exposé

Wohngemeinschaft in Hannover

WG-Zimmer möbliert mit Pauschalmiete - 530 €



Objekt-Nr. OM-446074

Wohngemeinschaft

Vermietung: **370 € + NK**

30455 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Wohnfläche	12,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	60 €	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	160 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	350 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möbliertes WG-Zimmer in renovierter Dachgeschoss-Wohnung – ideal für eine dreier WG (drei ähnlich große Zimmer). Das 4. Zimmer könnte als Gemeinschaftszimmer genutzt werden.

Ein Zimmer ist bereits an männlich Mitte 20 vergeben.

Die Miete ist eine Pauschalmiete und beinhaltet:

- Internetkosten
- Strom- und Heizung
- Warm- und Kaltwasser
- sonstige

Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche inklusive Elektrogeräten und einer Grundausstattung von Geschirr, Besteck und Töpfen. Zur Ausstattung gehören ein Kühlschrank, Herd, Backofen und sogar ein Geschirrspüler.

Zur Möblierung gehören ein Bett, Schreibtisch + Stuhl und Schrank/Kommode.

Zusätzlich gibt es einen großen abschließbaren Kellerraum in dem z.B. das Fahrrad abgestellt werden kann.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit ein paar Infos zu euch.

Ausstattung

- Einbauküche inkl. Elektrogeräten (Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank)
- Grundausstattung an Geschirr, Gläser, Besteck und Töpfen
- Möblierung: Bett, Schreibtisch + Stuhl, Schrank/Kommode

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Infrastruktur in Hannover-Badenstedt ist als sehr gut zu bezeichnen. Einkaufsmöglichkeiten sind unmittelbar vor Ort und fußläufig zu erreichen. Die belebte Badenstedter Str. ist in 3 min zu Fuß erreicht und bietet alles für den täglichen Bedarf und noch viel mehr. Die Nähe zu Linden und zur Stadtmitte sind ebenfalls hervorzuheben

Die ärztliche Versorgung ist ausreichend gegeben. Die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus und der Stadtbahn ist ebenfalls optimal und nur wenige Meter entfernt.

Den beliebten Stadtteil Linden erreichen Sie mit der Straßenbahn in 10 Min. und die City von Hannover in weniger als 25 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1 - bisher teilmöbliert



Zimmer 1 - bisher teilmöbliert

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer 2 - Möblierung folgt