

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Urach

2,5 Zimmer Wohnung - Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-446072

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **895 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonas Reichenecker

Am Felsenhau 14
72574 Bad Urach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierte 2,5 Zimmer Wohnung ab sofort zu vermieten.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Südausrichtung.

Der Ausblick auf der Terrasse bietet einen traumhaften Blick auf die umliegenden Berge. Eine Einbauküche ist vorhanden und wird mit vermietet.

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine moderne und komfortable Wohnung legen.

Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Separater Abstellraum
- Tiefgaragenstellplatz kann optional gemietet werden
- Gäste WC
- Einbauküche

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Bad Urach befindet sich im Ermstal und verbindet städtische Infrastruktur mit naturnaher Umgebung.

Durch den vorhandenen Stadtbus erreichen Sie alle Ziele innerhalb der Stadt.

Verkehrsanbindung in Richtung Metzingen/Reutlingen/Tübingen besteht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne



Gäste WC



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnen/Essen I



Wohnen/Essen II

Exposé - Galerie



Balkon I



Balkon II

Exposé - Galerie



Flur



Abstellzimmer II

Exposé - Galerie



Abstellzimmer

Exposé - Grundrisse

