

Exposé

Wohnen in Brietlingen

VON PRIVAT Baugrundstück / Grundstück in Brietlingen zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-446058

Wohnen

Verkauf: **271.000 €**

Ansprechpartner:
Tobias Bergholter

Malerwinkel 8
21382 Brietlingen
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

935,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt am Ende einer ruhigen Sackgasse im Altbestand in Brietlingen Moorburg.

Sonstiges

Erschließung: Die Anschlüsse liegen alle direkt am Grundstück

Der Malerwinkel hat einen eigenen B-Plan. Es darf 1 Vollgeschoss gebaut werden, Grundflächenzahl ist 0,25, Traufhöhe 4,5 m, Firsthöhe 9 m. Weitere Informationen können im Bebauungsplan №12 der Gemeinde Brietlingen nachgelesen werden. (liegt vor und kann auf Nachfrage zugesendet werden)

Verkauf von privat ohne Makler. Die Fläche kann auf Wunsch auch ein bisschen kleiner min. 900 oder größer max. 1000 angepasst werden.

Lage

Die Infrastruktur bietet fußläufig einen Kindergarten, Supermarkt/Discounter, Geldautomat der Lüneburger Sparkasse, Post im Schreibwaren-, Tabakladen, Zahnarzt und Fahrschule. Sporthalle und Sportplatz sind nicht weit entfernt. Busse des öffentlichen Nahverkehrs fahren nach Lüneburg und zu den Schulen der Umgebung (z.B. Grundschule Brietlingen). Gute Verkehrsanbindung über die B209 nach Lüneburg (ca. 10 km) und Hamburg (ca. 60 km über die A39). Die Umgebung ist ländlich, die Wälder und Naturschutzgebiete laden zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

