

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Sehr gute Infrastruktur und Lage | inkl. Küche | mit Garten und Balkon | S-Bahn 2 Gehminuten



Objekt-Nr. OM-446053

Wohnung

Vermietung: **625 € + NK**

Otto-Brenner-Straße 142
33604 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Wohlfühloase mit Weitblick – Ihr neues Zuhause zum Einziehen & Genießen

Suchen Sie nicht nur eine Wohnung, sondern ein echtes Zuhause?

Diese lichtdurchflutete Wohnung kombiniert modernen Wohnkomfort mit einer gemütlichen Atmosphäre, in der man sich vom ersten Moment an geborgen fühlt. Ob beim ersten Kaffee am Morgen auf dem überdachten Balkon mit Blick ins Grüne oder beim entspannten Feierabend – hier kommen Sie an.

Die Highlights der Wohnung:

Moderne funktionale Einbauküche für Genießer: Ausgestattet mit hochwertigen Markengeräten (u. a. Siemens), einem Geschirrspüler und viel Stauraum, bietet sie alles, was das Herz begehrt. Das große Fenster lässt beim Kochen den Blick ins Grüne schweifen.

Lichtdurchfluteter Wohn- & Essbereich: Der offene Übergang vom Flur in den Essbereich schafft ein großzügiges Raumgefühl. Der hochwertige Boden in Holzoptik verleiht der Wohnung Wärme und Eleganz. Das Wohnzimmer ist mit Echtholzparkett ausgelegt.

Ihr privater Logenplatz: Der große, überdachte Balkon ist ein echtes Highlight. Mit Blick auf gepflegte Grünanlagen und Bäume ist er der ideale Ort für laue Sommerabende – dank der Überdachung sogar bei einem kleinen Regenschauer.

Badezimmer mit Tageslicht: Das helle Bad bietet Ihnen eine Badewanne zum Entspannen. Besonders wertvoll: Das Fenster sorgt für natürliches Licht und eine optimale Belüftung.

Durchdachtes Raumkonzept: Die Wohnung ist so geschnitten, dass jeder Quadratmeter sinnvoll genutzt wird. Ein gepflegter Flur bietet Platz für Garderobe und Sideboard, ohne einzuengen.

Ein Keller und ein Garagenstellplatz runden das Angebot ab.

Ausstattung auf einen Blick:

Voll ausgestattete Einbauküche (inkl. Backofen, Herd, Spülmaschine)

Bad mit Badewanne und Fenster

Großer, sonniger Balkon (Loggia) mit Glasdach

Pflegeleichte, moderne Bodenbeläge und Echtholzparkett

Helle, freundliche Räume durch große Fensterfronten (Dreifachverglasung)

Keller und Waschkeller

Garagenplatz

Lage & Wohlfühlfaktor:

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Umfeld. Hier genießen Sie Ruhe und den Blick in die Natur, sind aber dennoch bestens angebunden.

Fazit: Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Qualität, Helligkeit und ein gemütliches Ambiente legen. Die Wohnung ist in einem hervorragenden Zustand und bereit für Ihren Einzug!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild von Ihrem potenziellen neuen Zuhause. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Ausstattung

- Voll ausgestattete Einbauküche (inkl. Backofen, Herd, Spülmaschine)
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Großer, sonniger Balkon (Loggia) mit Glasdach
- Pflegeleichte, moderne Bodenbeläge und Echtholzparkett
- Helle, freundliche Räume durch große Fensterfronten (Dreifachverglasung)
- Keller und Waschkeller
- Garagenstellplatz

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Urbanes Leben trifft naturnahe Erholung

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven und strategisch günstigen Lage im Bielefelder Osten (Stadtteil Sieker/Stieghorst). Hier genießen Sie die perfekte Mischung aus hervorragender Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit der Natur.

Beste Anbindung & Mobilität:

Öffentlicher Nahverkehr: Die Anbindung ist ideal. In wenigen Gehminuten erreichen Sie Haltestellen des Nahverkehrs (moBiel), die Sie in kurzer Zeit direkt in die Bielefelder Innenstadt, zum Hauptbahnhof oder zur Universität bringen.

Autofahrer: Über die nahegelegene B66 und den Ostwestfalendamm haben Sie einen schnellen Anschluss an die Autobahnen A2 und A33. Das Stadtzentrum ist in nur etwa 10 Autominuten erreichbar.

Einkaufen & Alltag vor der Haustür:

Alles für den täglichen Bedarf ist in unmittelbarer Nähe: Große Supermärkte wie Kaufland, Combi oder der beliebte E center Schenke sind teils fußläufig oder in wenigen Minuten mit dem Rad oder Auto erreichbar.

Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie verschiedene Dienstleister befinden sich ebenfalls im direkten Umfeld.

Freizeit & Erholung im Grünen:

Obwohl Sie zentral wohnen, ist das „Grüne“ nicht weit. Der Oldentruper Park lädt zu entspannten Spaziergängen ein.

Für größere Ausflüge bieten sich die Erholungslandschaft Obersee oder die Wanderwege des Teutoburger Waldes an, die Sie schnell erreichen. Sportbegeisterte finden zudem zahlreiche Vereine und Fitnessmöglichkeiten in der nahen Umgebung.

Fazit: Eine Lage, die Flexibilität garantiert. Ob Pendler, Stadtliebhaber oder Naturfreund – hier wohnen Sie zentral und dennoch entspannt mit allem Komfort einer gewachsenen Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur/ Esszimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Balkon