

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Krefeld

### Großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung im Herzen KR-Craacus zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-446052**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:  
Patrick Terhuven

Seidenstraße 11  
47799 Krefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	150 €
Zimmer	4,00	Mietsicherheit	2.085 €
Wohnfläche	86,20 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Dachgeschoss-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung besteht aus vier Zimmern. Weiterhin ist diese Wohnung durch ihre zentrale Lage in Krefeld gut angebunden und nahegelegene Großstädte schnell zu erreichen.

Es dürfen maximal sieben Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,4% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

CAYA Postbox 89222X

Am Börstig 5

96052 Bamberg

## Lage

Die Wohnung liegt in verkehrsgünstiger Lage Krefelds, unweit des Hauptbahnhofs.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	234,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

