

# Exposé

## Reihenhaus in Weetzen

### Attraktives niedrigenergie-Reihenhaus in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-446050

**Reihenhaus**

Verkauf: **385.000 €**

30952 Weetzen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	151,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	99,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Niedrigenergie-Reihenhaus aus dem Baujahr 1997 in verkehrsberuhigter Lage ohne Durchgangsverkehr. Die Immobilie überzeugt durch ihre besondere Splitlevelbauweise, die ein offenes und zugleich gemütliches Wohngefühl schafft.

Highlights der Immobilie:

Niedrigenergiebauweise

Baujahr: 1997

Individuelle Splitlevel-Architektur

Ruhige, familienfreundliche Lage

Klinkerfassade

Gasheizung (erneuert 2018)

Terrasse mit Überdachung

Teilunterkellert

Garage mit Stromanschluss und elektrischem Tor

Zusätzlicher PKW-Stellplatz

Glasfaseranschluss

Lage:

Das Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend Ronnenberg-Weetzen ohne Durchgangsverkehr – ideal für Familien und alle, die entspannt wohnen möchten. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit guter Verkehrsverbindung.

Die Immobilie ist ab dem 01.07.2026 verfügbar.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Ronnenberg-Weetzen bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut, was schnelle Wege in die umliegenden Städte ermöglicht. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete in der Umgebung laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein und bieten eine hohe Lebensqualität.

### Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	56,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

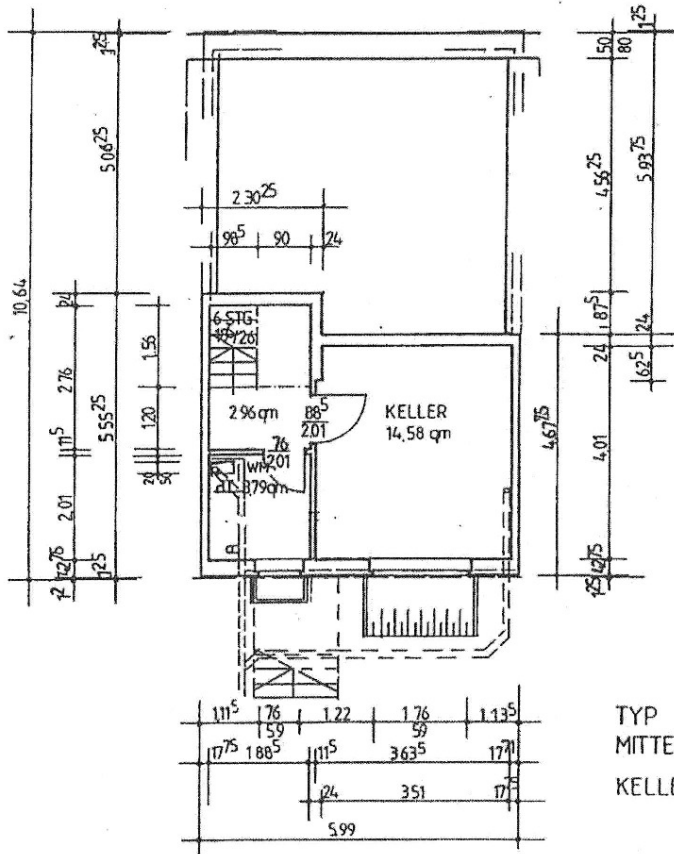
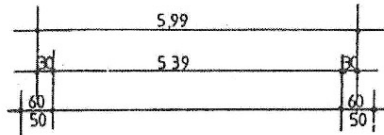


# Exposé - Grundrisse



Anlage 10 zur notariellen  
Verhandlung vom 18.12.1996  
(Nr. der Urk.-Rolle: 669/96)  
Der Notar:

*(Pinkvoß)*



TYP G4  
MITTELHAUS TREPPE LINKS  
KELLERGESCHOSS 1:100

KSG Kreisstadtlagegesellschaft Hannover mbH  
Auf der Dehne 2C - 30890 Laatzen  
Telefon (05 11) 86 04-0 · Telefax (05 11) 8 60 41 00

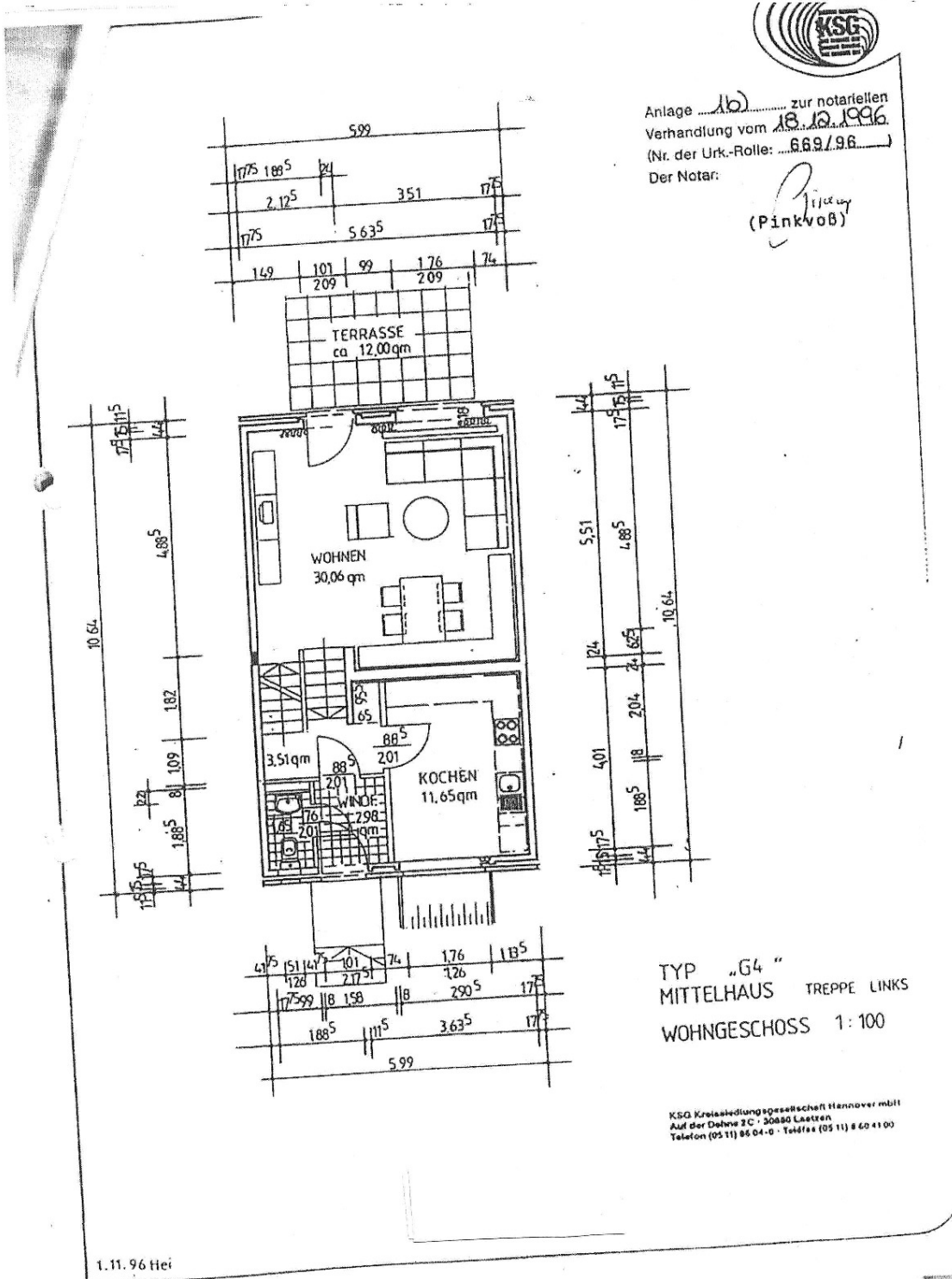
1.11.96

# Exposé - Grundrisse



Anlage 1b) zur notariellen  
Verhandlung vom 18.12.1996  
(Nr. der Urk.-Rolle: 669/96)  
Der Notar:

*P. J. J. J.*  
(Pinkvob)



TYP „G4“  
MITTELHAUS TREPPE LINKS  
WOHNGESCHOSS 1:100

KSG Kreisbedienstetengesellschaft Hannover mbH  
Auf der Dahn 2C · 30880 Laatzen  
Telefon (05 11) 86 04-0 · Telefax (05 11) 8 60 41 00

1.11.96 Hei

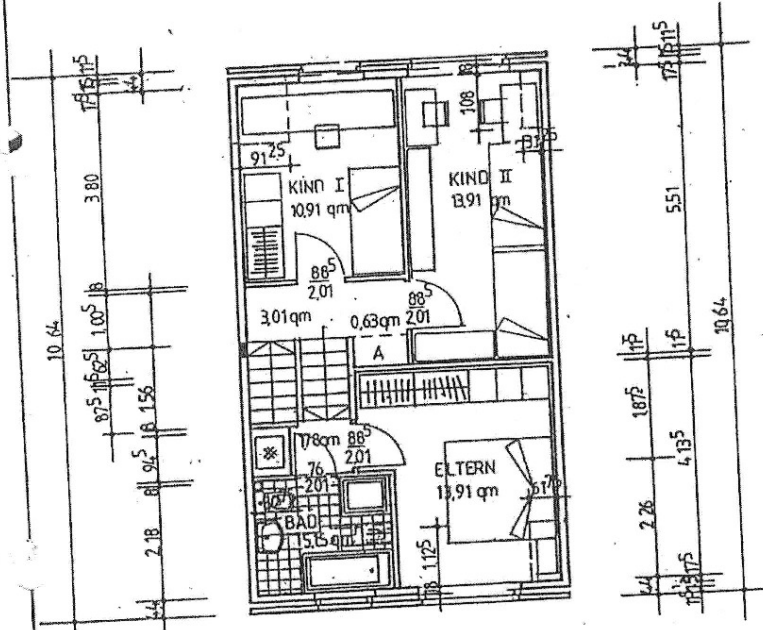
# Exposé - Grundrisse



Anlage 1c) zur notariert  
 Verhandlung vom 18.12.1996  
 (Nr. der Urk.-Rolle: 669/96)  
 Der Notar:

*P. Pinkvob*  
 (Pinkvob)

599						
1775	1885	115	100	8	2.685	1775
1775	300			8	2555	1775
149	101	99			176	74
	126				126	



1345	101	74	176	1135
	126		126	
1775	258	81	2975	1775
1885	115	66	3635	
599				

TYP „G4“  
 MITTELHAUS TREPPE LINKS  
 SCHLAFGESCHOSS 1:100

KSG Kreisabdingungsgesellschaft Hannover mbH  
 Auf der Defuse 2C · 30460 Laatzen  
 Telefon (05 11) 86 04-0 · Telefax (05 11) 86 41 00

1.11.96 Hei  
 APRIL 96 RC