

Exposé

Einzelhandelsladen in Gößweinstein Ladenfläche mit Lagerraum zu Vermieten



Objekt-Nr. OM-446019

Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Johannes Neuner

Pezoldstraße 28
91327 Gößweinstein
Bayern
Deutschland

Baujahr	1967	Gesamtfläche	182,00 m ²
Etagen	3	Neben-/Lagerfläche	120,00 m ²
Energieträger	Öl	Verkaufsfläche	62,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	6,00 m
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerberäume zu Vermieten

Die Gewerberäume befindet sich mitten in Gößweinstein und ist vielseitig nutzbar.

Lage

Willkommen in der charmanten Gemeinde Gößweinstein, wo sich dieses geräumige Gewerbefläche befindet.

Parkplätze sind ebenfalls Teil des Angebots, was für zusätzlichen Komfort sorgt.

Die Umgebung bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit der Bushaltestelle Abzw. Etzdorf in nur 150 Metern Entfernung. In der Nähe finden Sie Lebensmittelgeschäfte, die den täglichen Bedarf decken, sowie einen Kindergarten in etwa 300 Metern. Ein Park ist ebenfalls in der Nähe und bietet Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Spielplätze.

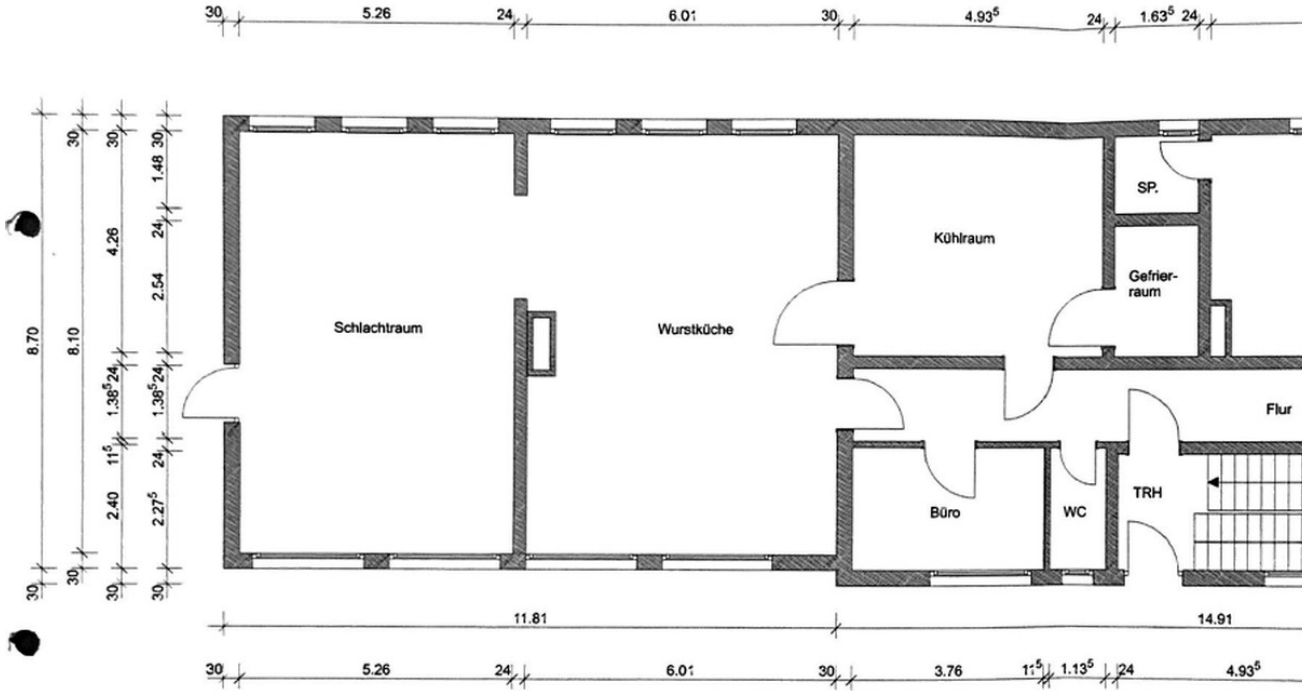
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	10,10 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	68,20 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



ERDGESCHOSS