

Exposé

Souterrainwohnung in Langgöns

1 Zimmer Wohnung Souterrain



Objekt-Nr. **OM-446014**

Souterrainwohnung

Vermietung: **330 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Stolz

Goethestraße 33
35428 Langgöns
Hessen
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	990 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	22,60 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Keller
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhig gelegene 1-Zimmer-Souterrain Wohnung mit rund 23 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich in angenehmer Wohnlage am Ortsrand – hinter dem Haus schließen sich Felder und Wiesen an, was für eine entspannte Atmosphäre sorgt.

Der Garten ist für die Gemeinschaft gedacht und kann nach Absprache individuell gestaltet werden.

Die Wohnung ist kann durch en Vermieter mit einer Einbauküche ausgestattet werden.

Ausstattung

Einbauküche kann nach Vereinbarung vom Vermieter eingebaut werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Mikrolage:

Trotz der ruhigen Lage besteht eine gute Anbindung: Der Bahnhof Langgöns ist ca. 900 m entfernt (Anbindung Richtung Frankfurt am Main, Marburg und Kassel), ein REWE-Markt liegt etwa 1,2 km entfernt.

Makrolage:

Langgöns liegt zentral in Mittelhessen, etwa 10 km südlich von Gießen und mit guter Anbindung in Richtung Frankfurt am Main sowie Kassel. Über die Autobahnen A5 und A45 sowie den Bahnanschluss (Main-Weser-Bahn) ist die Region hervorragend erreichbar.

Die Lage kombiniert ruhiges, naturnahes Wohnen mit der Nähe zu wirtschaftsstarken Zentren und macht den Standort besonders attraktiv für Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	206,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Eingang Wohnung

Exposé - Galerie



Flur



Einbauschränke

Exposé - Galerie



Flur



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Garage

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Grundrisse

