

# Exposé

## Wohnung in Peine

**sonnige 3-Zi-Wohnung, Terrasse, Garten, Garage**



Objekt-Nr. OM-446013

### Wohnung

Vermietung: **738 € + NK**

Ansprechpartner:  
Willeke

Lindenstraße 3a  
31224 Peine  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	2.216 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	87,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Heizkosten	125 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

sonnige 3-Zi-Wohnung, große Garage, Garten, Balkon, Einbauküche möglich

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten

## Sonstiges

Nichtraucherwohnung

## Lage

zentrale Lage von Peine, alle Einkaufsmöglichkeiten fußläufig

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



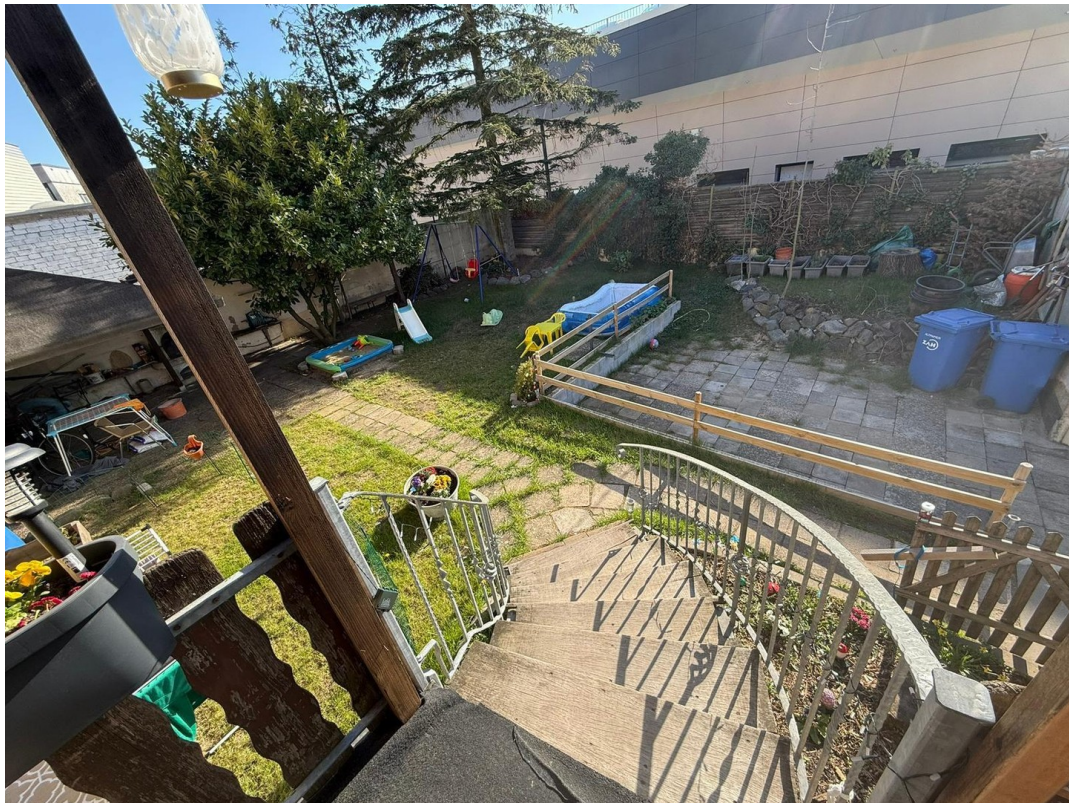
# Exposé - Galerie



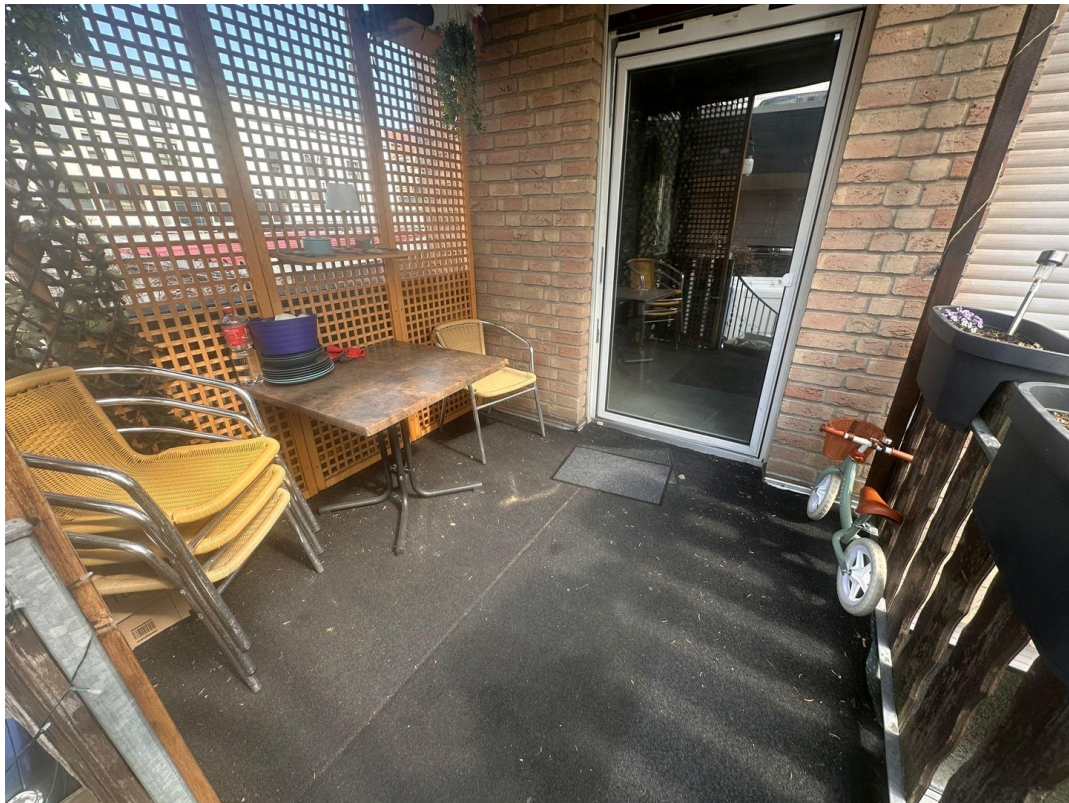
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



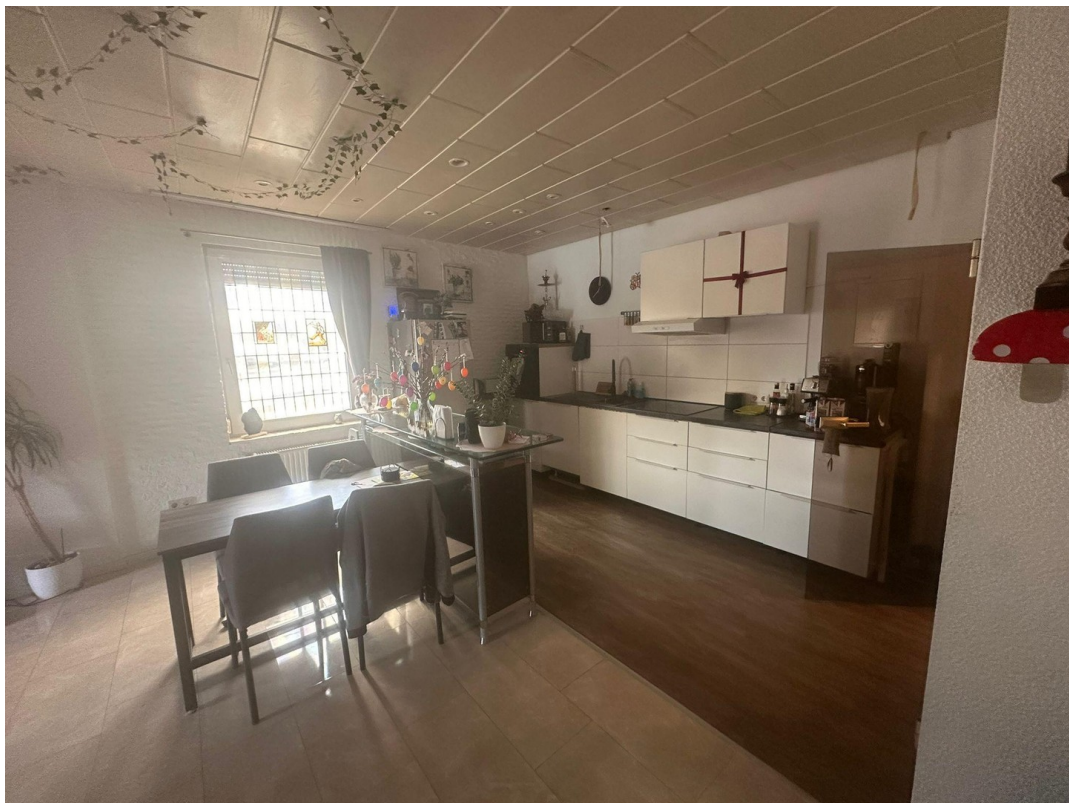
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

