

Exposé

Reihenendhaus in Varel-Dangast

**Charmantes Ferienhaus in Dangast -4 Zimmer, Terrasse,
Stellplatz, strandnah**



Objekt-Nr. OM-445997

Reihenendhaus

Verkauf: **305.000 €**

Ansprechpartner:
Klemens Melcher

Hollwert 33b
26316 Varel-Dangast
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	137,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	39,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes und gepflegtes Reihenendhaus in beliebter Lage von Dangast, einem traditionsreichen Nordseebad am Jadebusen. Die Immobilie wurde als Ferienhaus genutzt und präsentiert sich entsprechend vollständig ausgestattet, sofort nutzbar und mit einem stimmigen Raumkonzept.

Im Erdgeschoss befinden sich der helle Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse, die separate Küche mit Essplatz, ein Gäste-WC sowie praktische Nebenflächen. Im Obergeschoss stehen zwei gut nutzbare Schlafzimmer und ein Duschbad zur Verfügung. Zusätzlich bietet der ausgebauter Dachbereich ein weiteres Zimmer, das den Wohnwert der Immobilie deutlich erhöht und vielseitig nutzbar ist – zum Beispiel als zusätzliches Schlafzimmer, Gästezimmer, Homeoffice oder Rückzugsraum.

Ergänzt wird das Haus durch einen Kellerraum, einen Stellplatz direkt am Haus sowie eine Terrasse. Die Immobilie wird voll möbliert und als komplett ausgestattete Ferienimmobilie angeboten. Damit eignet sie sich ideal für Käufer, die ein sofort nutzbares Objekt in gefragter Nordseelage suchen.

Ausstattung

Die Immobilie wird voll möbliert verkauft und ist als Ferienhaus umfassend ausgestattet. Zur Verfügung stehen ein heller Wohnbereich, eine separate Küche mit Essplatz, drei gut nutzbare Schlafzimmer, ein Duschbad, ein Gäste-WC, eine Terrasse sowie ein Kellerraum. Ein PKW-Stellplatz direkt am Haus ist ebenfalls vorhanden. Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung; im Wohnzimmer sorgt zusätzlich eine Fußbodenheizung für angenehmen Komfort.

Ausgebauter Dachraum, Terrasse, Kellerraum, PKW-Stellplatz, voll möbliert, strandnahe Lage, sofort nutzbar

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Immobilie ist sofort verfügbar und eignet sich sowohl als persönlicher Rückzugsort an der Nordsee als auch zur weiteren Nutzung als Ferienimmobilie. Durch die beliebte Lage in Dangast und die vollständige Ausstattung bietet das Haus ein attraktives Gesamtpaket für Eigennutzer und Kapitalanleger.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei

Lage

Die Immobilie befindet sich in Dangast, einem der beliebtesten Küstenorte an der Nordsee. Der Ortsteil von Varel ist bekannt für seine besondere Lage am Jadebusen, seinen hohen Freizeitwert und seine attraktive Mischung aus Natur, Erholung und touristischer Infrastruktur.

Das Haus liegt in ruhiger und angenehmer Wohnlage. Strand, Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Umgebung bietet ideale Voraussetzungen für Spaziergänge, Fahrradtouren und erholsame Aufenthalte am Wattenmeer.

Dank der guten Erreichbarkeit von Varel sowie der Anbindung in Richtung Wilhelmshaven und Oldenburg ist der Standort sowohl für private Nutzer als auch für Feriengäste attraktiv.

Exposé - Galerie



Terrasse



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Frontansicht



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Küche mit Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Badzimmer



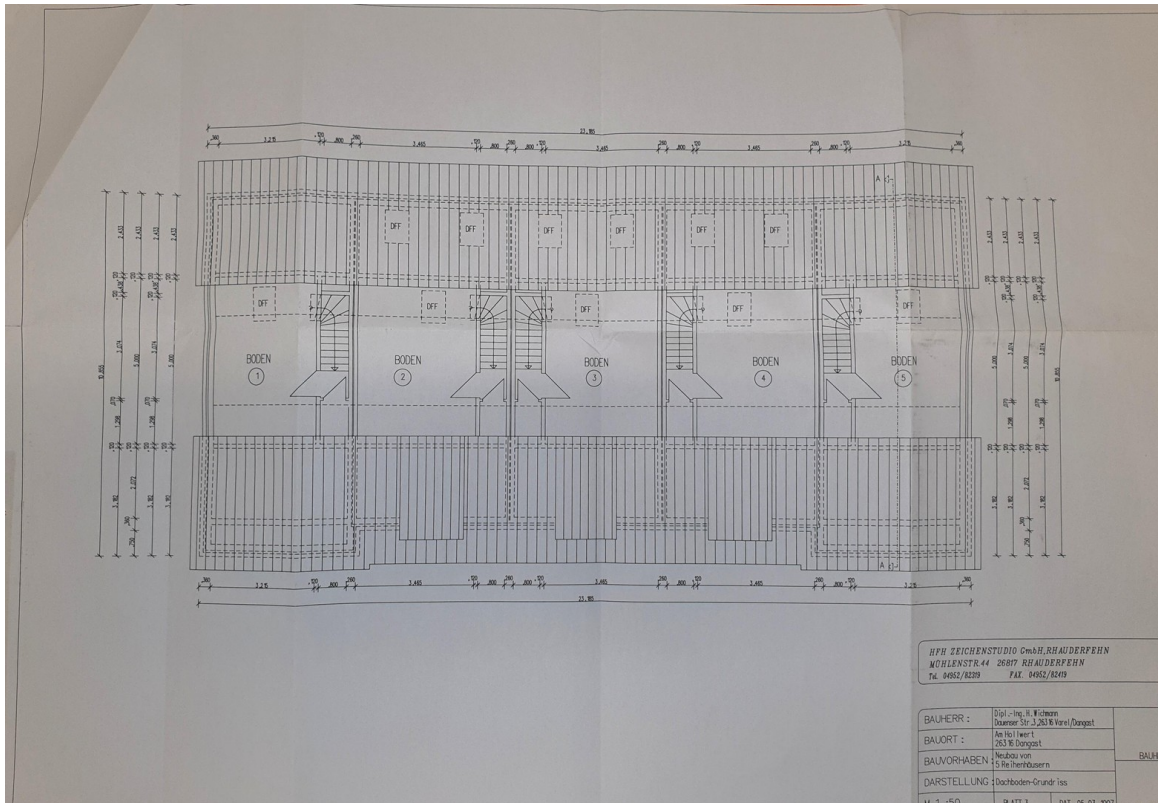
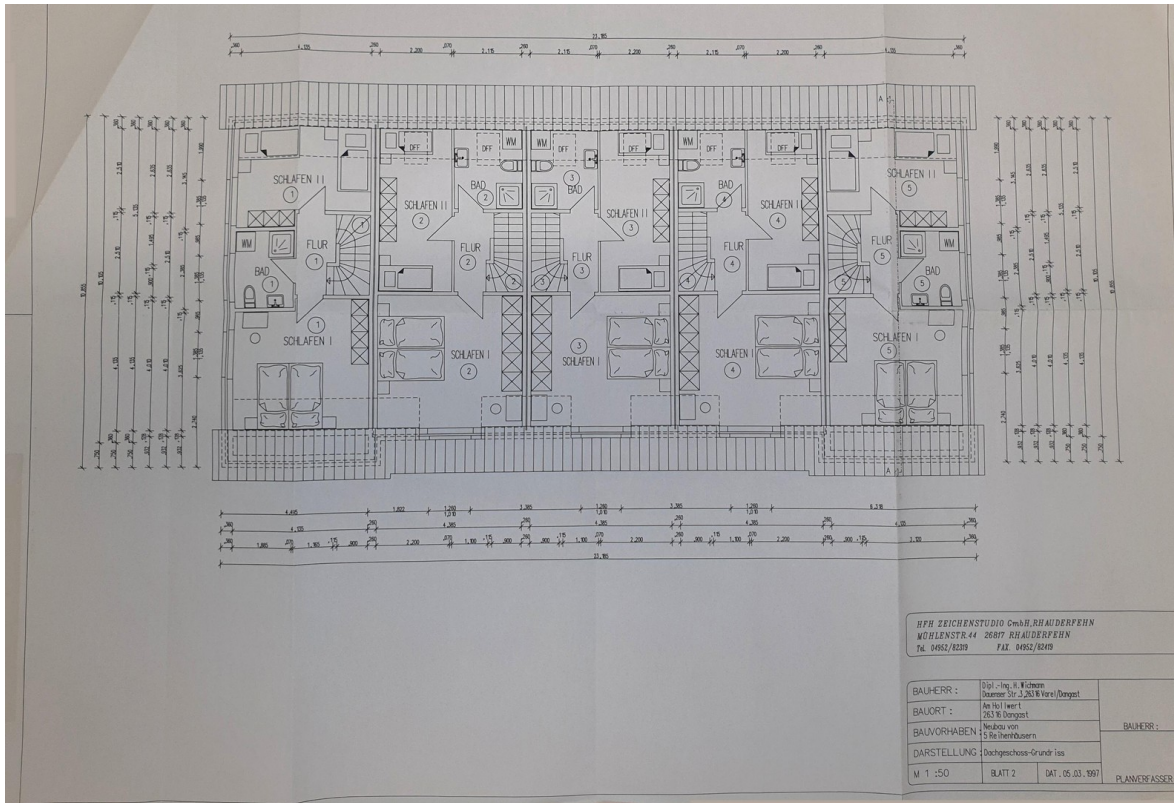
Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

