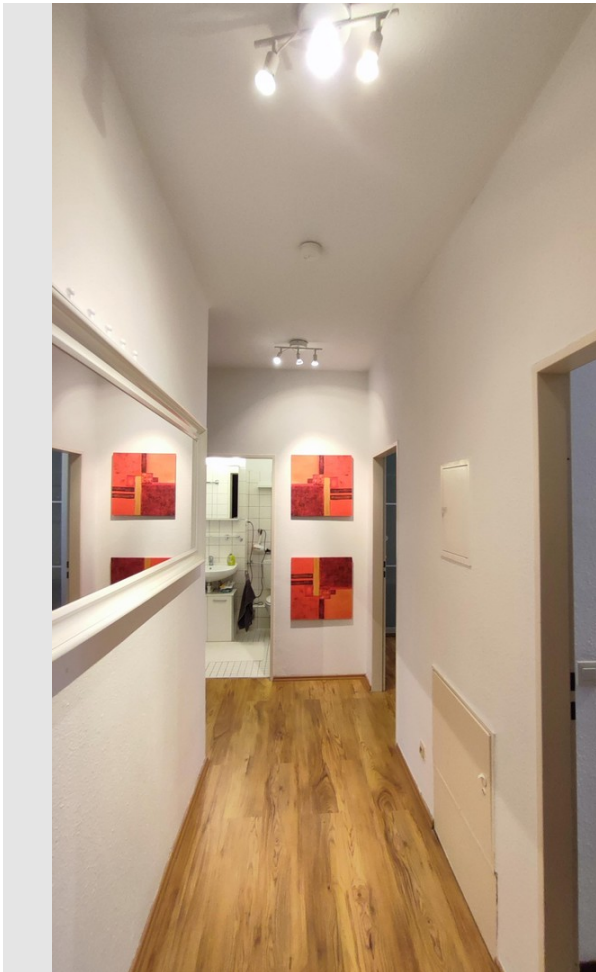


Exposé

Terrassenwohnung in Hannover

2-Zi-Wohnung, möbliert, Garten, in Bestlage



Objekt-Nr. OM-445996

Terrassenwohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Willeke

Lisbethstr.
30161 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.06.2025
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf Zeit: vollmöblierte 2-Zimmerwohnung, Terrasse zum Garten, Nähe Lister Meile ab 01.06.2026 oder später.

Maximale Mietdauer: 2 Jahre

Ausstattung

Fliesen, Laminat, EBK mit Geschirrspüler, vollmöbliert, Waschmaschine, Fahrradkeller, Trockenkeller, Wlan

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Online Besichtigung möglich, Nichtraucher Wohnung

Lage

Ruhige zentrale Lage, Hannover Lister Meile, 10 Min fußläufig zum Bahnhof, alle Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe, Bestlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	148,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

