

# Exposé

## Maisonette in Crailsheim

### 4 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-445993**

**Maisonette**

Verkauf: **315.000 €**

Ansprechpartner:  
Vasilovici Claudiu

74564 Crailsheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	114,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	450 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Guten Tag!

Zum Verkauf steht eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit 114 m<sup>2</sup>, Baujahr 1992.

Die Wohnung verfügt über:

- 3 geräumige Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Küche (vor 4 Jahren komplett renoviert)
- großes, helles Wohnzimmer
- Balkon mit ca. 4 Metern Länge
- 2 große Abstellräume

Eine Innentreppe führt in das Dachgeschoss, wo sich ein weiteres Zimmer befindet, das als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann. Dort gibt es außerdem zusätzliche Abstellflächen.

Zur Wohnung gehören außerdem:

- Tiefgaragenstellplatz
- Waschraum
- weitere Kellerräume

Sehr gute Lage in Kreuzberg, nur 2–3 Minuten zu Lidl, sowie in der Nähe von russischen und rumänischen Supermärkten, Sparkasse, Schulen und Kindergärten. Auch Parks befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung wurde vor 6 Jahren komplett renoviert, die Küche vor 4 Jahren erneuert.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft – Sie können sofort einziehen!

Preis: 315.000 € (verhandelbar)

Für weitere Informationen senden Sie bitte eine Nachricht oder rufen Sie an unter:

017624864063

Vielen Dank!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	2,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



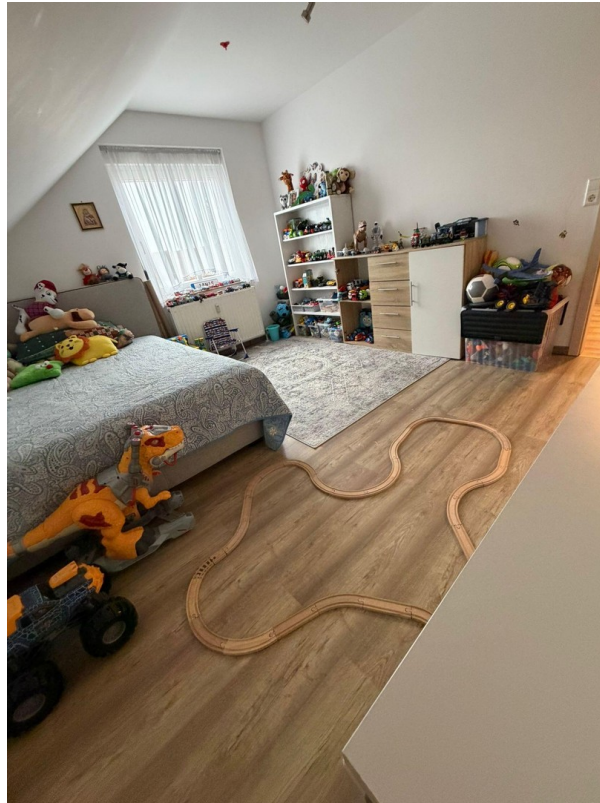
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



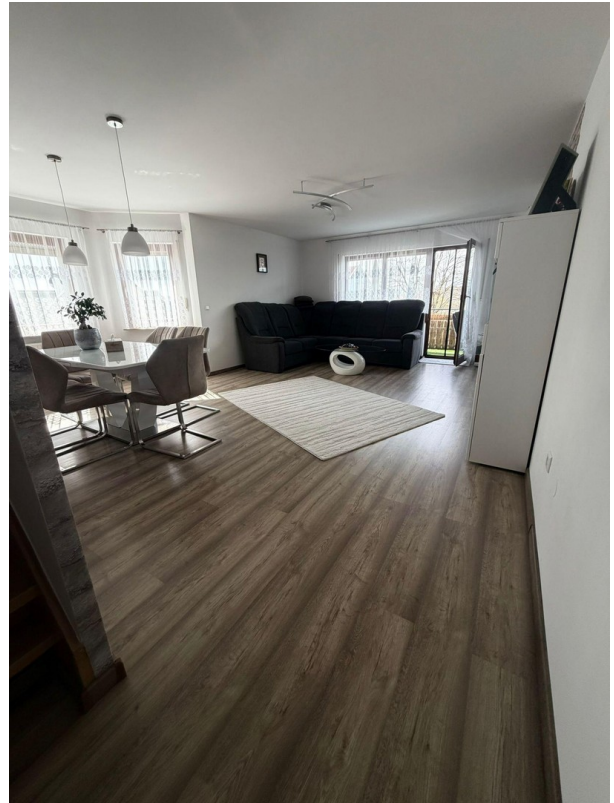
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



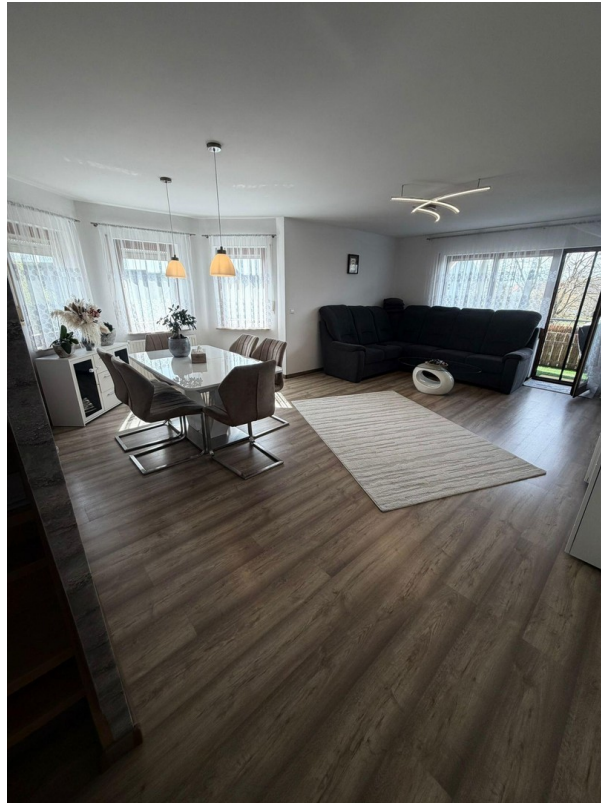
# Exposé - Galerie



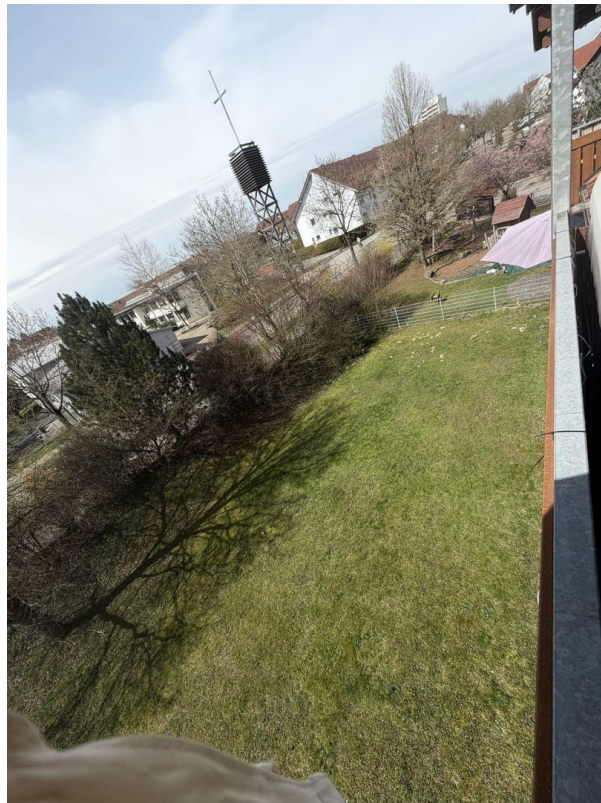
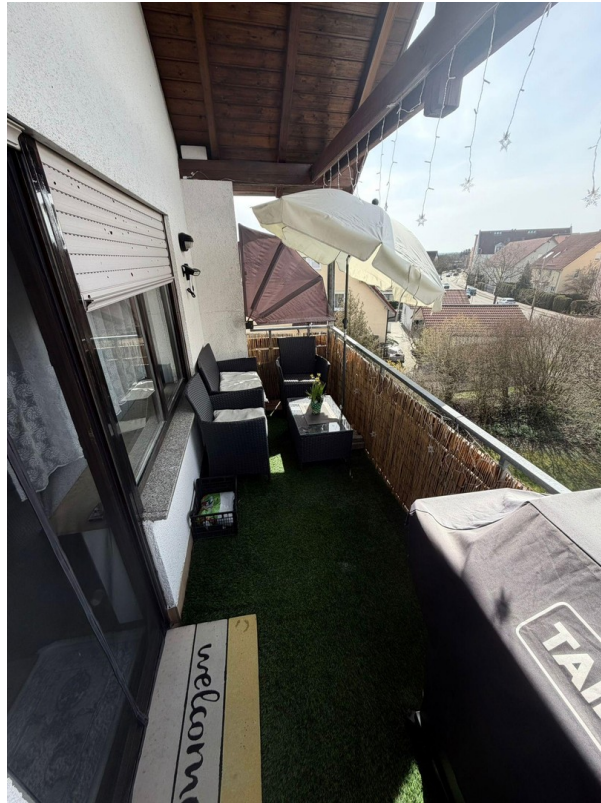
# Exposé - Galerie



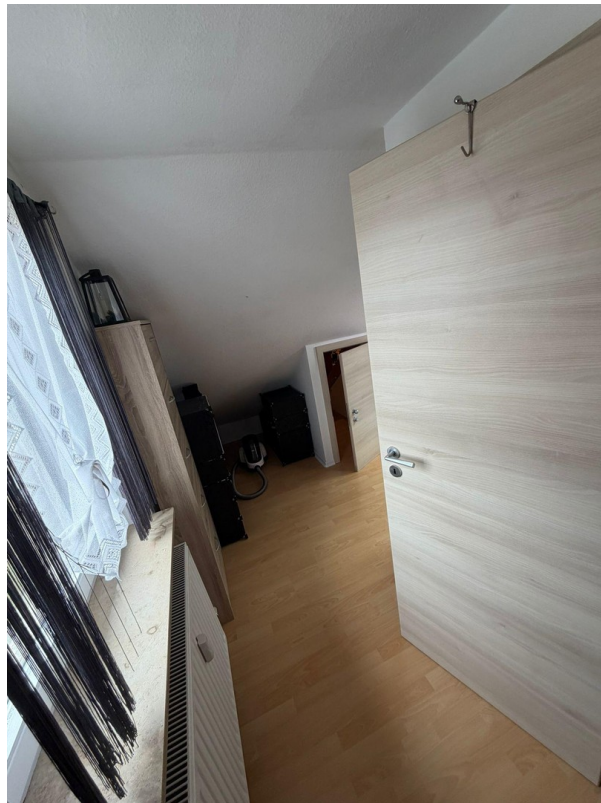
# Exposé - Galerie



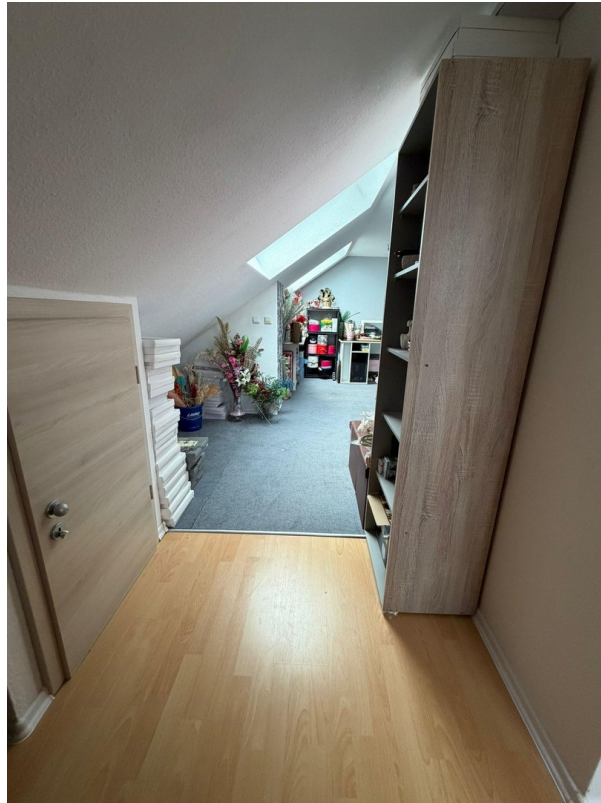
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

