

Exposé

Dachgeschosswohnung in Karlsruhe Durlach

Renovierte 3 Zi Altbauwohnung, Denkmalschutz, Balkon, Villenlage am Fuße des Turmbergs



Objekt-Nr. **OM-445975**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Nonnenbühl 7
76227 Karlsruhe Durlach
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Baujahr | 1912 | Summe Nebenkosten | 1.650 € |
| Etagen | 3 | Mietsicherheit | 3.500 € |
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 78,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Nutzfläche | 20,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 3. OG |
| Nebenkosten | 50 € | Heizung | Zentralheizung |
| Heizkosten | 150 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne sanierte Altbauwohnung im Dachgeschoss eines denkmalgeschützten Dreifamilienhauses am Fuße des Turmbergs mit freiem Blick auf den Turmberg.

- Hohe und helle Räume
- Großer Balkon
- Turmbergblick
- Umfassend saniert, Klimaanlage
- Großes Wohnzimmer mit fast 30 Quadratmetern
- Zwei weitere geräumige Zimmer, ideal als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzbar
- Großer Kellerraum und sehr großer Speicher zur alleinigen Nutzung

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in bester Villenlage am Fuße des Turmbergs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

