

Exposé

Wohnung in Dieblich

Lichtdurchflutete 4-ZKB, 107 m², mitten im Grünen und mit traumhaften Moselpanorama



Objekt-Nr. OM-445971

Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

Ansprechpartner:
Eigentümer

56332 Dieblich
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	107,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.685 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Freuen Sie sich auf eine großzügige, attraktive 4-Zimmer-Wohnung inkl. Balkon mit ca. 107 m² Wohnfläche in einem ruhigen Zwei-Familienhaus in begehrter Moselblicklage und moderner Raumaufteilung für angenehmes Wohnambiente und Komfort.

Herzstück der Wohnung ist das Wohnzimmer mit traumhaften Moselpanorama, das durch große Fensterfronten mit Tageslicht geflutet wird. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den sonnigen Balkon – ideal für entspannte Feierabende.

Die moderne Renovierung, der lichtdurchflutete Grundriss und die ruhige Lage mitten im Grünen machen diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause – ideal für Paare und alle Berufstätige, die Wert auf Stil, Raumgefühl und eine gute Infrastruktur legen.

- Lichtdurchflutete, moderne 4-Zimmer-Küche-Bad-Wohnung (4-ZKB) mit ca. 107 m² Wohnfläche in ruhigem 2-Familienhaus mitten im Grünen
- Traumhafter, unverbaubarer und hochwasserfrei Ausblick ins Moseltal, der jeden Morgen neu begeistert
- Sofortiger Erstbezug nach umfassender Renovierung
- Großzügige Wohn-Ess-Küche mit Vorratskammer
- Großes, helles Wohnzimmer mit großen Fensterflächen und sonnigem Balkon ermöglichen einen schönen Blick auf die Mosel
- Zwei geräumigen Arbeits-/Gästezimmer (ideal für HomeOffice oder mobiles Arbeiten) – jeder Raum mit spektakulärem Mosel-Weinbergs-Blick, ein Raum davon mit direktem Zugang zum sonnigen Balkon
- Tageslichtbad (Fenster) mit Badewanne und Dusche; Anschluss für Waschmaschine/Trockner vorhanden
- Hochwertiger Vinylboden in Holz-Optik in allen Räumen
- Gas-Etagenheizung, individuelle Steuerung der Heizkosten möglich
- 2 Kellerräume im Mietpreis gratis inklusive
- Sofort beziehbar, attraktives Preisniveau

Raumgefühl und Atmosphäre

- Hell, freundlich und gemütlich – die Wohn-/Arbeitsräume öffnen sich zum Blick ins Moseltal und zu den Weinbergen
- Großzügige, einladende Räume, die das Zuhause sofort zu etwas Besonderem machen
- Balkon mit Moselblick
- Diese Immobilie eignet sich ideal für Paare und alle Berufstätigen mit Platzbedarf oder alle, die modernes Wohnen in attraktiver Lage mit Blick auf die Mosel schätzen

Sonstiges

- Gas- und Stromverträge liegen in der Verantwortung des Mieters
- Zu vermieten an Nichtraucher; Haustiere sind nicht gestattet
- Energieausweis 01/2026 liegt vor; aus DSGVO-Gründen werden keine Daten hochgeladen

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

Was wir uns vom Bewerber wünschen

Bitte senden Sie eine aussagekräftige Bewerbung (Alter, Beruf, Arbeitgeber, Familienstand, Anzahl der einziehenden Personen, gewünschter Einzugstermin etc.).

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

- Charmante, historische Ortsgemeinde an der reizvollen Untermosel, ca. 2.800 Einwohner im Landkreis Mayen-Koblenz.
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Tür
- Gute Anbindung an den ÖPNV (Bus) in der Region
- Ca. 15 Autominuten (ca. 15 km) nach Koblenz
- Max. 3 Minuten zur A61 und max. 10 Minuten zum Autobahnkreuz Koblenz A48/A61
- Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Supermarkt, Restaurants, Optiker) im Ort

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Arbeitszimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Duschbad