

Exposé

Wohnung in Schwerin

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Stellplatz!



Objekt-Nr. OM-445968

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr N. Reinhold

Wallstraße 61
19053 Schwerin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1951 | Mietsicherheit | 1.470 € |
| Etagen | 4 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 49,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 70 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 80 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Heizung | Zentralheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 30 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Objekt mit netten Mietern befindet sich diese angebotene Wohnung. Die Wohnung verfügt über einen schönen Flur, ein helles Wohnzimmer, ein gut geschnittenes Schlafzimmer, eine große Küche und ein Badezimmer mit Fenster.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche, einem Vollbad, isolierverglasten Fenstern und Laminat ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Hundehaltung ist vom Vermieter nicht gewünscht. Die Haltung einer Katze ist hingegen kein Problem.

Anforderung an den Mietinteressenten:

- Feste Arbeitsstelle und/oder geregelttes Einkommen.
- Schufa- Auskunft ohne negative Einträge.

Lage

Das Objekt befindet sich in der Wallstraße (City-Nähe). Im nahen Umfeld gibt es einen Aldi- und einen Rewe Markt, eine Tankstelle, ein Sonnenstudio und ein Domino's Pizza Service. Das beliebte Schloßpark- Center ist zu Fuß, in ein paar Minuten, erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 104,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Stellplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss