

Exposé

Wohnung in Berlin

3-Zimmer Wohnung in Charlottenburg-Wilmersdorf



Objekt-Nr. **OM-445967**

Wohnung

Vermietung: **2.000 € + NK**

Detmolder Straße
10713 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	107,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	6.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung in der Detmolder Straße in Charlottenburg-Wilmersdorf überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und bietet ein angenehmes Wohngefühl mitten in der Stadt. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Vorderhauses und eignet sich ideal für alle, die Wert auf Komfort und eine gute Lage legen.

Auf ca. 107 m² erwartet Sie ein optimal geschnittener Grundriss mit drei großzügigen Räumen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Küche mit zwei anliegenden Abstellkammern sowie einer vollausgestatteten Einbauküche (die Installation wird bis zum frühestmöglichen Einzugstermin am 01.05. fertiggestellt sein), die zudem ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich bietet.

Das modern gestaltete Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft.

Die Wohnung wurde umfassend saniert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, gepflegten Zustand. Der frühestmögliche Einzugstermin ist der 01.05. Sie eignet sich ideal für Familien und Paare, die eine Kombination aus urbaner Lage und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten schätzen.

Ausstattung

- Frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung
- Ca. 107 m² Wohnfläche
- 1.OG im gepflegten Vorderhaus
- Drei großzügige, flexibel nutzbare Räume
- Balkon
- Großzügige Küche mit Essbereich
- Zwei separate Abstellkammern direkt an der Küche
- Vollausgestattete Einbauküche (Installation bis zum 01.05. abgeschlossen)
- Modernes Badezimmer mit Badewanne
- Frühestmöglicher Einzugstermin: 01.05.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Gerne bieten wir Ihnen im selben Objekt eine weitere 3-Zimmer Penthouse-Wohnung im Dachgeschoss mit ca. 95 m² an. Die monatliche Warmmiete beträgt 2.290 €.

Zudem bieten wir im benachbarten Gebäude eine 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 m² an. Die monatliche Warmmiete hierfür beträgt 1.750 €.

Bei Interesse an einer der weiteren Einheiten kommen Sie gerne auf uns zu.

Lage

Die Wohnung liegt in der Detmolder Str. im begehrten Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf, einem der beliebtesten und lebendigsten Wohnbezirke Berlins. Der Kiez zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus ruhigem, gepflegtem Wohnumfeld und urbanem Leben aus.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kleine Läden, die den Stadtteil besonders lebenswert machen. Auch Schulen und Kitas sind in kurzer Entfernung vorhanden, was die Lage ideal für Familien macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: U- und S-Bahnhöfe sowie mehrere Buslinien sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Bezirke. Darüber hinaus ist die Autobahn in wenigen Minuten erreichbar, was auch Pendlern eine optimale Mobilität bietet.

Für Erholung und Freizeitgestaltung liegt der Volkspark Wilmersdorf nur wenige Gehminuten entfernt. Mit weitläufigen Grünflächen, Spazierwegen und Sportmöglichkeiten bietet er einen idealen Ausgleich zum urbanen Alltag.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre hohe Wohnqualität, die ausgezeichnete Infrastruktur und die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und städtischem Leben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

