

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung & Balkon



Objekt-Nr. OM-445964

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Wiedmaier

Sauterweg 5
70565 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Etagen	20	Übernahmedatum	15.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.450 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bezugsfrei ab: 15.07.2026 (oder nach Absprache)

Diese hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Fasanenhof Stuttgart und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung sowie einen durchdachten Grundriss. Die umfassende Sanierung erfolgte vor rund einem Jahr – die Wohnung präsentiert sich daher in einem sehr gepflegten, neuwertigen Zustand.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Personenzahl, Beruf, Einkommen etc.) berücksichtigen können.

Ausstattung

- Hochwertiger Parkettboden im Wohnzimmer
- Modernes Badezimmer mit zeitgemäßer Ausstattung
- Erneuerte Elektrik und Sanitäranlagen
- Glatt verputzte Wände für ein modernes Wohngefühl
- Balkon mit Platz zum Entspannen
- Aufzug im Gebäude
- Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

In der Wohnung sind hochwertige Elektrogeräte (Bosch-Herd, Geschirrspüler und Kühlschrank) vorhanden. Eine Übernahme durch die nachfolgende Mietpartei ist vorgesehen. Der Verkauf erfolgt außerhalb des Mietvertrags. Weitere Informationen sowie Preisangaben sind auf Anfrage erhältlich.

Folgende Gegenstände können von der aktuell nutzenden Person übernommen werden:

- Moderne Waschmaschine (Hanseatic, sehr gepflegter Zustand)
- Plissees
- Lampen im Schlaf- und Esszimmer

Details und Preise werden im Rahmen der Besichtigung individuell vereinbart.

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Fasanenhof mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten und Grünflächen in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

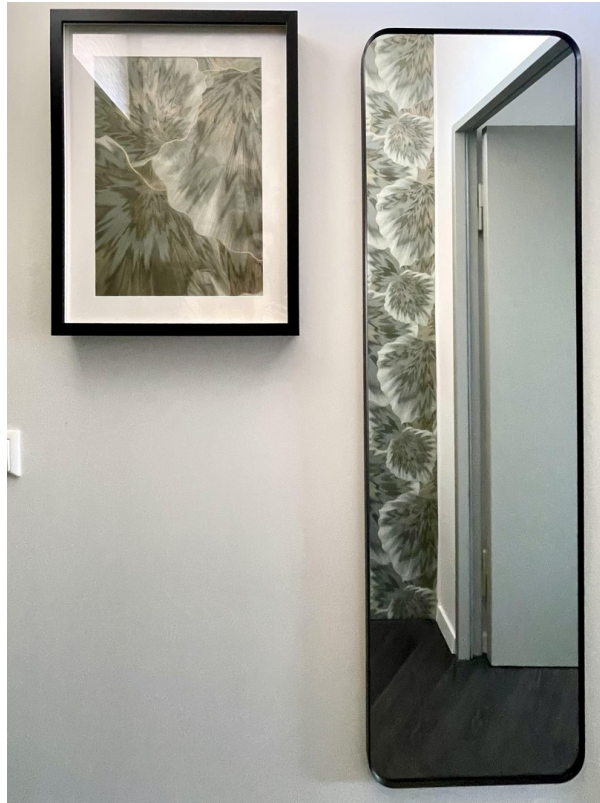


Eingangstür



Windfang

Exposé - Galerie



Windfang



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche

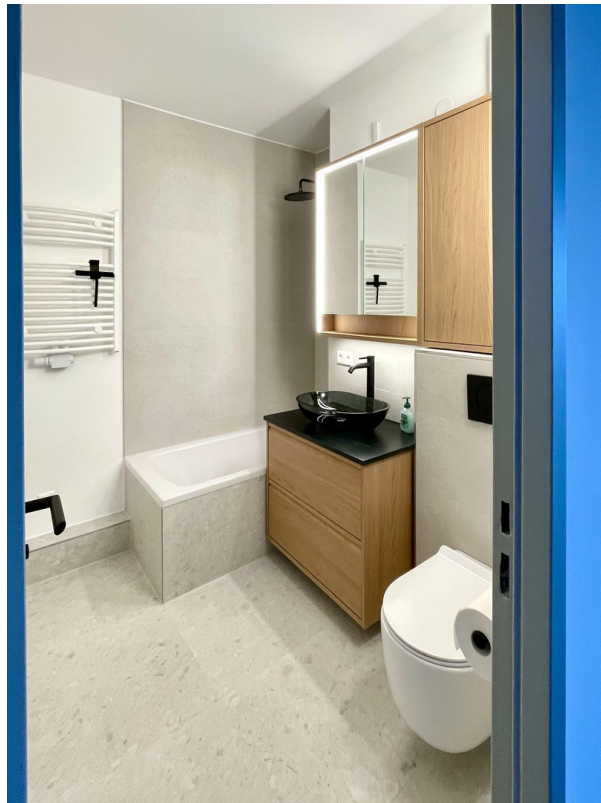


Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse