

Exposé

Wohnung in Reutlingen

Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Grünblick und abschließbarer Tiefgarage in Reutlingen-Hohbuch



Objekt-Nr. OM-445947

Wohnung

Verkauf: **420.000 €**

Ansprechpartner:
Wohnung Pestalozzistraße

72762 Reutlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1995 | Zustand | modernisiert |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 1 |
| Zimmer | 4,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 89,27 m ² | Etage | 3. OG |
| Energieträger | Fernwärme | Garagen | 1 |
| Hausgeld mtl. | 460 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Familienfreundlich, ruhig und perfekt angebunden – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Diese lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung aus dem Jahr 1995 bietet auf 89 m² modernen Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen von Reutlingen-Hohbuch, im idyllischen Schafstall. Vor 10 Jahren renoviert, präsentiert sie sich in gepflegtem Zustand – sofort bezugsbereit und ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Ruhe, Natur und Lebensqualität legen.

Ein besonderes Highlight ist die außergewöhnliche Deckenhöhe von bis zu 3 Metern im Wohnbereich Richtung Balkon, die ein beeindruckendes Raumgefühl schafft und für eine noch hellere, offenere Wohnatmosphäre sorgt.

Der sonnige Balkon eröffnet einen unverbaubaren Blick ins Grüne und auf das angrenzende Naturschutzgebiet – perfekt für entspannte Stunden. Auch von der Küche aus genießen Sie den herrlichen Blick Richtung Achalm.

Ausstattung & Highlights:

Im Jahr 2016 renoviert – gepflegt und modern

Helle, großzügige Räume mit Vinylboden

Deckenhöhe bis zu 3 m im Wohnbereich (Richtung Balkon)

Bad mit Badewanne

Balkon mit traumhaftem Grünblick

Einbauküche vorhanden (wird entfernt, um Platz für Ihre Wunschküche zu schaffen)

Abschließbare Tiefgarage (wird aktuell saniert)

Kein Aufzug vorhanden!

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Ideale Lage & Infrastruktur:

Kindergärten und Hohbuchschule fußläufig erreichbar

Arztpraxis in wenigen Minuten zu Fuß

Öffentliche Verkehrsmittel: Busse alle 10 Minuten

Schnelle Anbindung nach Tübingen, Stuttgart und Nähe Bosch

Ruhige Lage trotz sehr guter Verkehrsanbindung

SOFORT BEZUGSFERTIG

Finanzielles:

Kaufpreis: 420.000 €

Aktuelle Nebenkosten: 460 €

Hier wohnen Sie ruhig, grün und dennoch zentral – eine seltene Kombination aus Komfort, Lebensqualität und Familienfreundlichkeit. Ein Zuhause, das Sie sofort genießen können und das Potenzial bietet, es nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



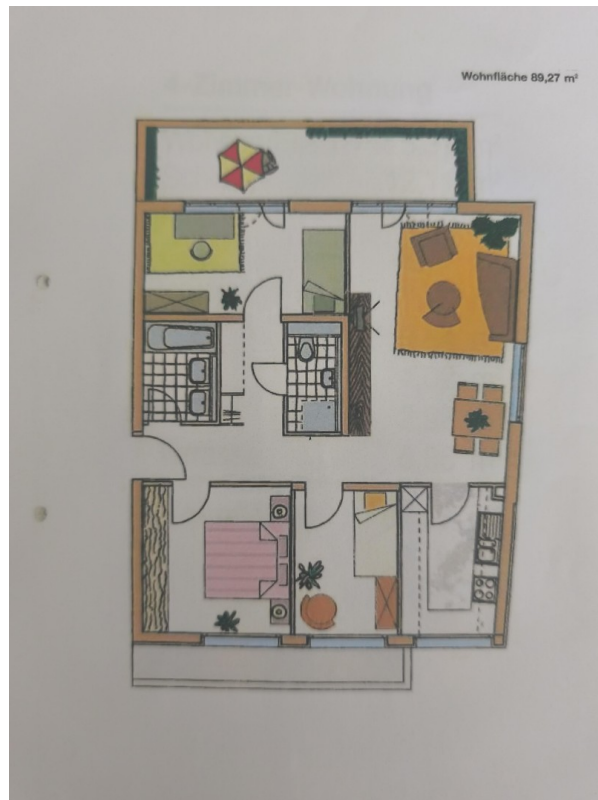
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



4-Zimmer-Wohnung

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen | 25,31 m ² |
| Schlafen | 12,11 m ² |
| Kind | 12,09 m ² |
| Gast | 8,17 m ² |
| Küche | 7,94 m ² |
| Flur | 9,84 m ² |
| Bad | 4,02 m ² |
| WC | 2,93 m ² |
| Terrasse | 6,86 m ² |
| Wohnfläche | 89,27 m² |