

# Exposé

## Reihenhaus in Hamburg

### Gemütliches Reihenhaus in Billstedt/Horn



Objekt-Nr. OM-445928

### Reihenhaus

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Julian Vierth

22119 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1949	Summe Nebenkosten	424 €
Grundstücksfläche	205,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	4.350 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	324 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietung erfolgt teilmöbliert und vorerst befristet auf 2 Jahre.

Einzugsdatum 01.05.

Bei Interesse gerne melden!

## Ausstattung

Das Haus wird teilmöbliert vermietet.

Mit inbegriffen ist folgendes:

Einbauküche

Induktionsherd

Ofen

Waschtrockner

Geschirrspülmaschine

180cm Boxspringbett

Kleiderschrank

Küchentisch

Küchenstühle

Schreibtisch

Klavier

Rasenmäher

Gartenmöbel

Terrassenmöbel

Heizpilz

Feuerschale

Gartenequipment.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad

## Lage

Ruhig gelegen, gute Verkehrsanbindung, schöner privater Garten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

