

Exposé

Wohnung in Schleswig

3-Zimmer-Wohnung mit Aufzug und Einbauküche in zentraler Lage – Schleswig



Objekt-Nr. OM-445925

Wohnung

Vermietung: **1.060 € + NK**

Ansprechpartner:
Gunnar Fey

Paulihof 2
24837 Schleswig
Schleswig-Holstein
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	3.180 €
Wohnfläche	106,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Gas	Übernahmedatum	01.07.2026
Nebenkosten	140 €	Zustand	saniert
Heizkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Schleswig. Die Wohnung überzeugt durch einen hellen, offenen Wohn-/Kochbereich von knapp 40 m², zwei separate Schlafzimmer sowie eine praktische Ankleide.

Ausstattung

- Offener Wohn-Koch-Bereich (38,5 m²) mit Einbauküche
- Schlafzimmer 1 (13,8 m²) und Schlafzimmer 2 (21,0 m²)
- Ankleide (7,0 m²)
- Großes Bad (10,8 m²) mit Badewanne, ebenerdiger Dusche und - Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Aufzug im Gebäude
- Keller vorhanden

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung wird mit Staffelmietvereinbarung vermietet.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der ruhigsten und grünsten Lagen Schleswigs. Die Hofanlage grenzt im Westen direkt an den Schleswiger Naherholungswald „Tiergarten“ und im Süden an den Barockgarten des Schleswiger Schlosses. Das Landesmuseum Schloss Gottorf liegt ca. 500 Meter entfernt, trotzdem ist man zu Fuß in rund 15–20 Minuten in der Innenstadt.

Die Infrastruktur des Alltags ist gut erreichbar: Supermärkte, Ärzte und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung, ebenso eine Schwimmhalle und Sportangebote. Der Bahnhof Schleswig mit Verbindungen nach Kiel, Flensburg und Hamburg ist mit dem Fahrrad oder Bus bequem erreichbar.

Zur Nord- oder Ostsee, zur Landeshauptstadt Kiel oder nach Flensburg sind es jeweils unter 50 Kilometer. Schleswig liegt damit verkehrsgünstig im Herzen Schleswig-Holsteins.

Wer Ruhe, Natur und trotzdem städtische Infrastruktur sucht, findet diese Kombination in Schleswig nur selten so direkt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

