

Exposé

Wohnung in Hemmoor

2-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse und Kellerraum in Hemmoor(provisionsfrei)



Objekt-Nr. OM-445921

Wohnung

Verkauf: **89.900 €**

Ansprechpartner:
Christian Sasonow

Zentrumstr. 1
21745 Hemmoor
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	46,01 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	244 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer Wohnung mit ca. 46 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Hemmoor. Sie überzeugt durch ihre zentrale Lage und eine gute Raumaufteilung.

- 2023 wurde das Badezimmer komplett modernisiert.
- 2023 wurden alle Zimmertüren erneuert.
- 2020 wurde eine auf Maß zugeschnittene Eckküche eingebaut. Dabei wurde auch der Boden erneuert.
- Alle anderen Zimmer wurden 2016/2017 renoviert.
- Die Terrasse ist überdacht und so gelegen, dass man hier die Sonne vom Mittag bis zum Sonnenuntergang genießen kann.
- Abstellraum in der Wohnung vorhanden.
- Ein Kellerraum mit ca. 5,3 m² gehört zur Wohnung und bietet weitere Lagermöglichkeiten.
- Das Haus besitzt ausreichend Parkplätze. Zur Wohnung gehört ein garantierter Stellplatz, wobei sich in der Praxis darauf geeinigt wurde, dass jeder parken kann, wo er möchte.
- Fahrrad-Garage vorhanden.

Die Küche ist im Preis enthalten.

Die Wohnung wird bis zum Verkauf von mir selber bewohnt, so dass Besichtigungen nach Absprache auch kurzfristig möglich sind.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in bester Lage im Zentrum von Hemmoor. Bahnhof, Schulen, Haus- und Fachärzte, Apotheken, Bäcker, Gastronomie und diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad

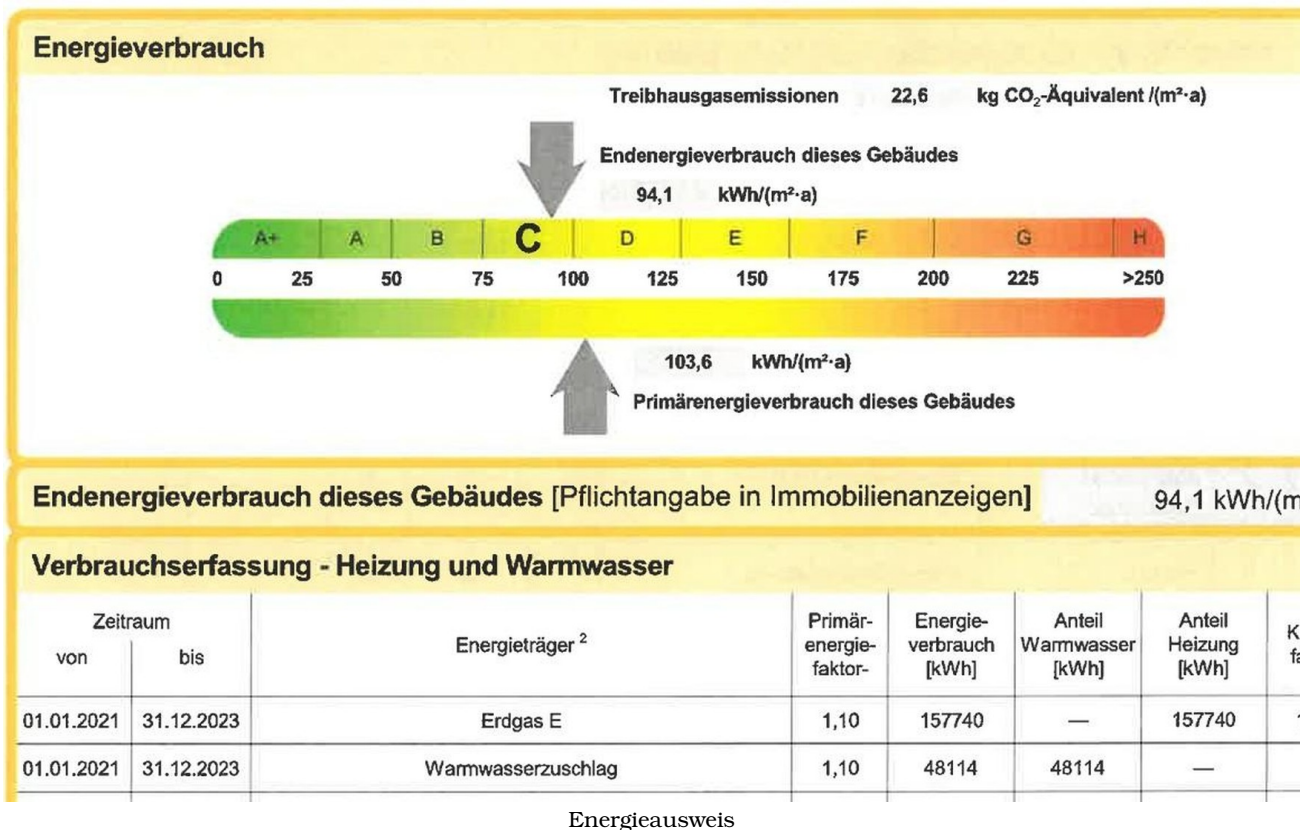


Aussenansicht

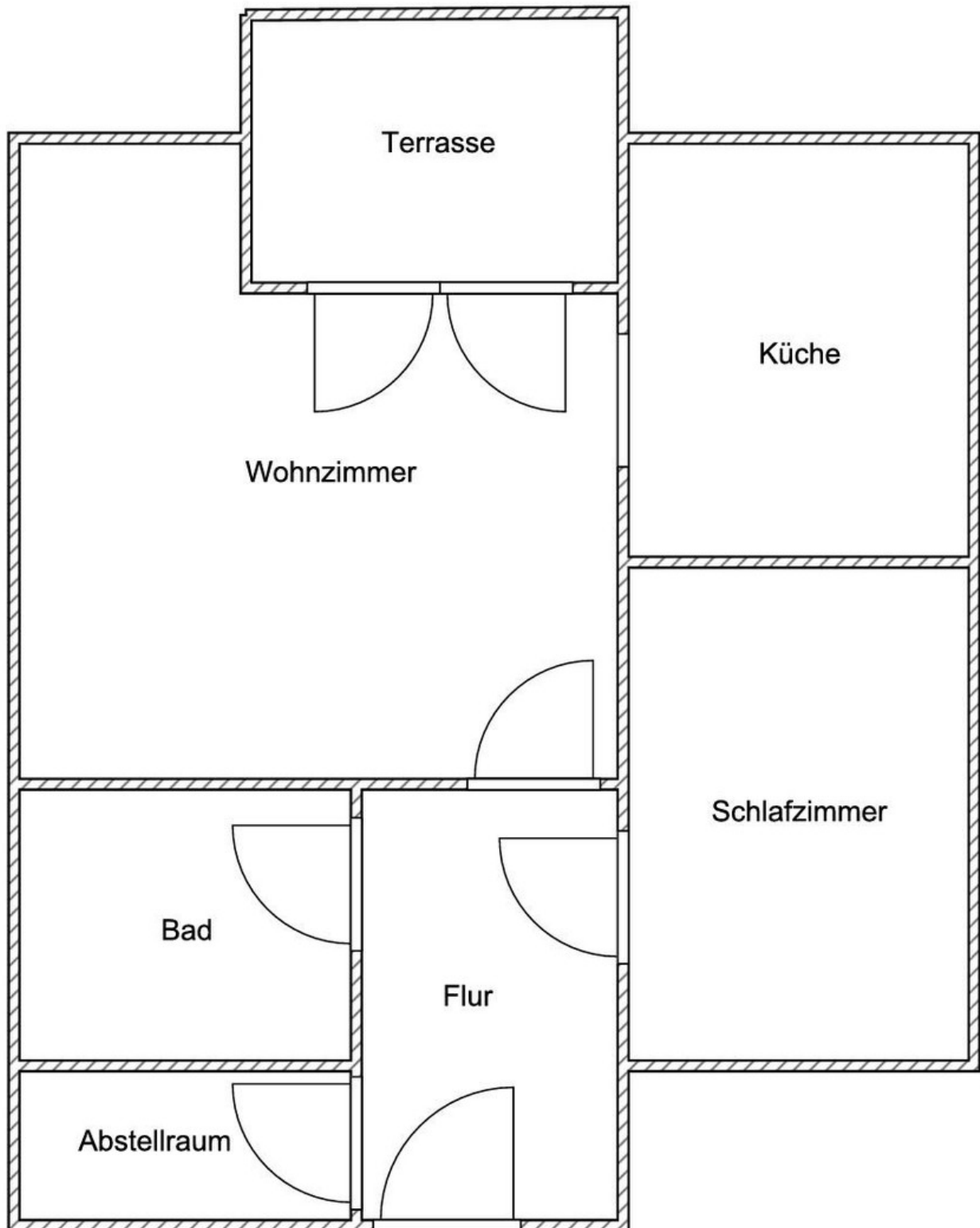


Parkfläche

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss