ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für provisionsfreie Immobilien

Exposé

Zweifamilienhaus in Bad Nenndorf

freihst. Haus f. 1-3 Familien auf 1400m²Grundstück beste Wohnlage Bad Nenndorf

Objekt-Nr. OM-445907

Zweifamilienhaus

Verkauf: **398.000 €**

31542 Bad Nenndorf
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	1.410,00 m²	Übernahmedatum	01.09.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	12,00	Garagen	1
Wohnfläche	198,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus aus dem Baujahr 1959 wurde über die Jahre immer wieder saniert und baulich unterhalten, so dass das Objekt in einem gepflegten Zustand ist.

Die Bausubtanz ist gut. Eine energetische Modernisierung wäre zeitgemäß.

Das Gebäude ist massiv gebaut, hat ein Satteldach und ist voll Unterkellert.

Das Treppenhaus gibt dem Haus eine klare Struktur und macht alle 3 Etagen und den Keller gut erreichbar.

Das Gründstück gibt eine Wohnraumerweiterung her und müsste dementsprechnd mit einen Bauantrag beantragt werden.

Es gibt eine Garage und einen Stellplatz auf dem Grundstück.

Das Haus ist noch bis zum 30.08.2026 vermietet.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

In sehr zentraler und attraktiver Wohnlage von Bad Nenndorf steht das Haus auf ca. 1400m² Grundstück zum Verkauf.

Der Verkauf erfolgt Provisionsfrei, dirket vom Eigentümer.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	208,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie