

Exposé

Erdgeschosswohnung in 73340 Amstetten Moderne 2,5 Zimmer Wohnung in Amstetten



Objekt-Nr. **OM-445905**
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Ali Cakmak

73340 73340 Amstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2021	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2,5 Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein komfortables Zuhause zum Wohlfühlen. Auf ca. 70 m² Wohnfläche erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein großes, gepflegtes Badezimmer.

Die bodentiefen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. In der ganzen Wohnung ist eine Bodenheizung verlegt. Der durchdachte Grundriss eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung

- Helles Wohnzimmer mit viel Platz
- Ruhiges Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten
- Moderne Einbauküche mit allen notwendigen E-Geräten
- Modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Terrasse mit Garten
- Abstellraum im Keller vorhanden

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Bei Interesse werden folgende Unterlagen benötigt:

Selbstauskunft, SCHUFA BonitätsCheck, Einkommensnachweise, Mietzahlungsbestätigung, Identitätsnachweise

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen/Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	32,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Zusätzliches Zimmer