

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bielefeld-Theesen 4-Zimmer-Wohnung mit Terasse & Garten (Sondernutzungsrecht)



Objekt-Nr. OM-445899

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **346.000 €**

Ansprechpartner:
Witali Rommel

33739 Bielefeld-Theesen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	98,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	400 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung bietet mit 98 m² Wohnfläche viel Platz für Familien oder Paare. Besonders hervorzuheben sind die Terrasse sowie das Sondernutzungsrecht am Garten. Die Wohnung befindet sich in einem unrenovierten Zustand und bietet somit die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über vier gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Die Terrasse mit angrenzendem Gartenanteil (Sondernutzungsrecht) bietet zusätzlichen Wohnkomfort und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz runden das Angebot ab.

Die Immobilie befindet sich in einem unrenovierten Zustand und eignet sich ideal für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist fußläufig erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Innenstadt.

Die Bielefelder Innenstadt ist in ca. 15 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	80,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

