

Exposé

Wohnung in Bochum

Helle 2,5-Zi.-Wohnung mit Balkon & neuer EBK in Bochum-Langendreer



Objekt-Nr. OM-445894

Wohnung

Verkauf: **160.000 €**

Overlacke Straße
44892 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	318 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung.

Schon beim Betreten spürt man das angenehme Wohngefühl, das durch die lichtdurchfluteten Räume und den modernen Vinylboden in heller Eiche-Optik unterstrichen wird.

Die Wohnung wirkt offen, ruhig und gleichzeitig einladend – ein Ort, an dem man sich sofort wohlfühlen kann.

Besonders der Wohnbereich bietet viel Raum zur Entfaltung und lässt sich individuell gestalten – ob als gemütlicher Rückzugsort oder als stilvoller Lebensmittelpunkt.

Die Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten, ebenso wie für Kapitalanleger, die eine solide und gut geschnittene Einheit suchen.

Highlights:

- Helle und freundliche 2,5-Zimmer-Wohnung inkl. neuer EBK
- Hochwertiger Vinylboden in heller Eiche-Optik
- Ruhiger Balkon mit Platz zum Entspannen
- Gas-Zentralheizung aus dem Jahr 2003
- Hausgeld inkl. Heizkosten

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Einbauküche

Exposé - Galerie



Bad



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

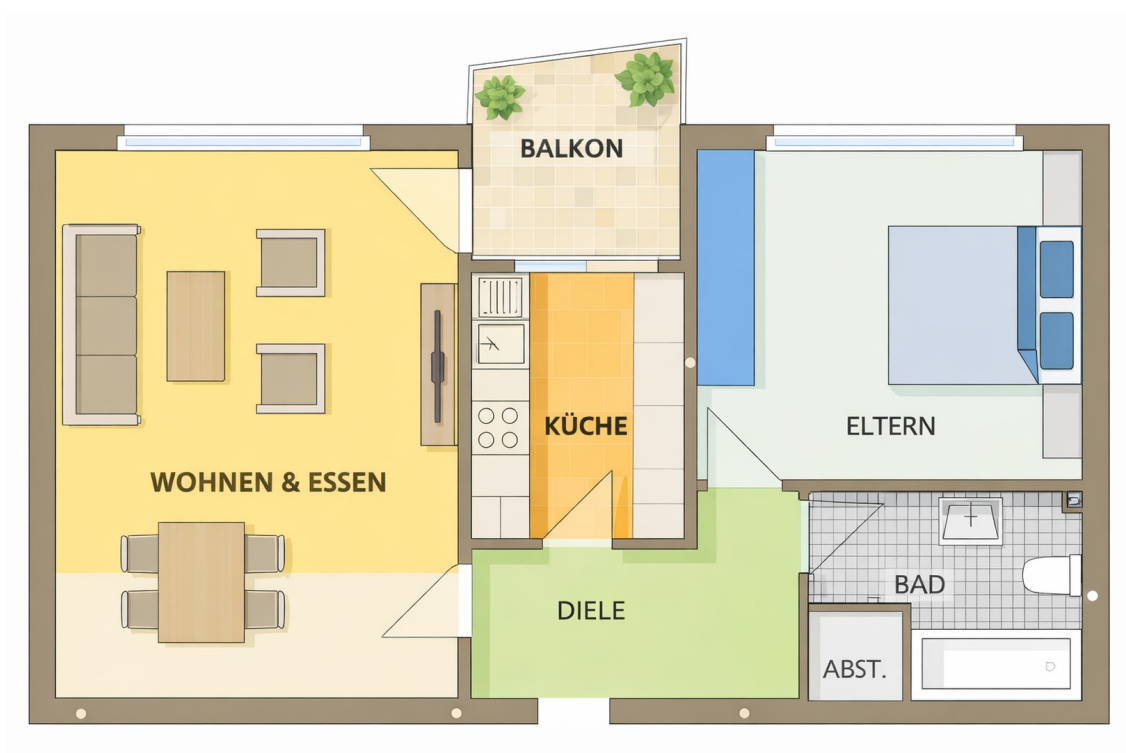


Loggia

Exposé - Galerie



Abstellraum



Grundriss

Exposé - Grundrisse

