

Exposé

Reihenhaus in Leisnig Reihenhaus zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-445893

Reihenhaus

Verkauf: **35.000 €**

04703 Leisnig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1915	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	350,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	8,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Reihenmittelhaus ist in exponierter Lage gelegen. Das über zwei Etagen gehende Anwesen wurde in massiver Bauweise errichtet. Das Haus befindet sich in einem soliden, teilsanierten aber guten Zustand, Dach und Fenster wurden bereits modernisiert.

Besonderheiten der Immobilie: Die Wohneinheiten mit ihren hellen lichtdurchfluteten Räumen gehen über eine Wohnfläche von ca. 110 m². Alle Räume sind gut konzipiert und im Gesamten bietet das Haus einen funktionalen Grundriss. Im Innenhof des Hauses befindet sich noch ein ca. 60m² großes Nebengelass, das jedoch unsaniert ist. Das Dachgeschoss ist voll begehbar und kann bei Bedarf ausgebaut werden.

Ausstattung

Sonstiges: Leisnig, gelegen zwischen Leipzig und Dresden ist eine idyllische Kleinstadt im Herzen Sachsens, umgeben von einer reizvollen Landschaft. In der Nähe befinden sich schöne Ausflugsziele zum Wandern oder Kanufahren.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Lage der Immobilie: Sehr ruhige Lage mit einem unverbaubaren Blick in einer reinen Anliegerstraße, nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum der Stadt und der Burg Mildenstein entfernt. Zur Umgehungsstraße sowie zur A14 sind es ebenfalls wenige Autominuten. Eine Eisenbahnanbindung ist in Leisnig vorhanden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

